

Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Vrtec Zreče (del MOEUP UN 1/054 in del MOEUP UN 1/058)

Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/2019

Datum sprejema: 11.07.2019
Datum objave: 19.07.2019
Datum začetka veljavnosti: 20.07.2019

Na podlagi 116., 117., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora-ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17), 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin št. 1/16) je župan občine Zreče, dne 11. 07. 2019 sprejel

SKLEP**O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA VRTEC ZREČE
(DEL MOEUP UN 1/054 IN DEL MOEUP UN 1/058)****1. Potrditev izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Vrtec Zreče (del MOEUP UN 1/054 in del MOEUP UN 1/058)**

S tem sklepom se potrdijo izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Vrtec Zreče (del MOEUP UN 1/054 in del MOEUP UN 1/058), ki so skupaj s sklepom objavljena na spletni strani Občine Zreče: <https://www.zrece.si/>.

2. Območje in predmet načrtovanja

Območje občinskega podrobnega načrta zajema obstoječ kompleks vrtca Zreče in se nanaša na zemljišča: parc. št. 104/2, 104/6, 104/9, 104/11 – del, 104/13, 104/22 – del, 104/29, 104/30 in 106/4 – del, vse k.o. Zreče (1100). Območje se nahaja na koncu Ceste na Roglo, med turističnim kompleksom Terme Zreče, obstoječo kotlovnico Unior in poslovno trgovskim centrom.

V postopku priprave prostorskega akta je možna sprememba območja, kot posledica upoštevanja mnenj nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopku.

Predmet načrtovanja je prenova obstoječega vrtca, ki bo obsegala:

- izgradnja prizidka z novo kuhinjo na severni strani objekta,
- izgradnja novega stopnišča za povezavo z obstoječimi kletnimi prostori ter izvedba novega dostopa v obstoječo telovadnico,
- rekonstrukcija obstoječih prostorov kuhinje ter preureditev obstoječih pisarn,
- širitev obstoječega vhoda v vrtec na vzhodni strani,
- izvedba novega osrednjega prostora s povezovalnim hodnikom,
- rekonstrukcija in preureditev obstoječega hodnika s sanitarijami,
- ureditev nove igralnice,
- ureditev novega glavnega vhoda ter območja pred njim.

Obstoječemu objektu Vrtec Zreče se dodata dva prizidka. Na severni strani se na stiku dveh traktov umesti nova kuhinja, ki obsega ca 115 m² neto tlorisne površine, na južni strani pa je na sedanjih zunanjih igralnih površinah predvidena izgradnja novega osrednjega/večnamenskega prostora, ki se na obstoječi objekt naveže preko novega hodnika. V sklopu dozidave se uredi tudi nov, razširjen glavni vhod za vrtec.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se izdelajo ob upoštevanju:

- Idejna zasnova Vrtec Zreče, izdelal Trije arhitekti d.o.o., Peričeva 24, 1000 Ljubljana, maj 2019,
- Občinskega prostorskega načrta občine Zreče,
- pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter ostalih udeležencev v postopku in
- prikaza stanja prostora.
- Za potrebe izdelave tega prostorskega akta se izdelata:
 - certificiran geodetski načrt obstoječega stanja, z vrisom vseh obstoječih infrastrukturnih vodov ter z vrisom zemljiških parcel ter
 - elaborat ekonomike.

V kolikor se med postopkom ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se jih pripravi naknadno.

4. Vrsta postopka

Postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Vrtec Zreče (del MOEUP UN 1/054 in del MOEUP UN 1/058) bo potekal skladno z Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in sicer po postopku, ki je določen za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta.

5. Roki za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta in njegovih posameznih

faz

Postopek priprave, izdelave in sprejema prostorskega akta bo potekal po naslednjem okvirnem terminskem planu:

Faza	rok izvedbe aktivnosti	pristojnost
Izdelava pobude in izhodišč za pripravo OPPN	20 delovnih dni od prejema naročila in vhodnih podatkov	izdelovalec OPPN
Vključevanje udeležencev urejanja prostora (javnost, NUP) pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN	julij 2019	Občina
Priprava sklepa o pripravi OPPN in pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta	7 delovnih dni od potrditve pobude	Občina in izdelovalec OPPN
Objava sklepa in izhodišč na spletni strani občine	3 dni od potrditve sklepa in pridobitve identifikacijske številke prostorskega akta	Občina
Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP)	zakonsko določen rok 30 dni	Občina
Pridobitev odločitve o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje	zakonsko določen rok 21 dni	MOP
Izdelava osnutka OPPN	30 delovnih dni od pridobitve odločbe o (ne)potrebnosti izvedbe CPVO	izdelovalec OPPN
Uskladitev osnutka z Občino	5 delovnih dni od prejetja osnutka OPPN	Občina in izdelovalec OPPN
Objava osnutka na spletni strani občine	2 delovna dneva od potrditve osnutka	Občina
Pridobitev prvih mnenj NUP na osnutek	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)	NUP
Izdelava dopoljenega osnutka OPPN in gradiva za javno razgrnitev	20 delovnih dni po prejemu zadnjega mnenja	izdelovalec OPPN
Objava javnega naznanila in dopoljenega osnutka na spletni strani občine	14 dni (zakonski rok sicer ni določen)	Občina
Javna razgrnitev z javno obravnavo	zakonsko določen rok 30 koledarskih dni	Občina
Izdelava stališč do pripomb javnosti	15 delovnih dni od dneva prejema vseh pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	Občina in izdelovalec OPPN
Izdelava predloga OPPN	10 delovnih dni od potrditve stališč do pripomb javnosti	izdelovalec OPPN
Uskladitev predloga z Občino	2 delovna dneva od prejetja predloga OPPN	Občina in izdelovalec OPPN
Objava predloga OPPN na spletni strani občine	2 delovna dneva od potrditve predloga	Občina
Pridobivanje drugih mnenj NUP na predlog	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)	Občina
Izdelava usklajenega predloga OPPN	10 delovnih dni od prejema zadnjega pozitivnega mnenja nosilcev urejanja prostora	Izdelovalec OPPN
Sprejem na občinskem svetu	30 dni od izdelave usklajenega predloga oz. po urniku sej Občinskega sveta	Občina
Objava Odloka o OPPN v uradnem glasilu	10 dni od sprejema na Občinskem svetu	Občina
Oddaja končnega gradiva	5 delovnih dni od objave Odloka v Uradnem glasilu	Izdelovalec OPPN

Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora oz. od vseh sodelujočih v postopku izdelave prostorskega akta. V kolikor bo potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje se roki ustrezno prilagodijo.

6. Državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki bodo pozvani za podajo mnenj

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku priprave prostorskega akta:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče (področje vodovoda, kanalizacije in javnih cest);
- Saubermacher Slovenija d.o.o., Ulica Matije Gubca 2, 90000 Murska Sobota;
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor;
- Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana;
- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Lava 1, 3000 Celje;
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana;
- Unior d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče

V postopku predmetnega prostorskega akta sodeluje tudi Krajevna skupnost Zreče, Cesta na Roglo 13, 3214 Zreče, ki poda usmeritve in mnenje k načrtovanim ureditvam.

Za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov podrobnega akta na okolje bodo pozvani naslednji nosilci urejanja prostora, ki tudi sicer sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje:

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
- Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61a, 1211 Ljubljana;
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje;
- Zavod RS za varstvo narave, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

Postopek glede celovite presoje vplivov na okolje vode:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 47, 1000 Ljubljana.

V primeru, da se naknadno ugotovi, da je treba pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se ta pridobijo v postopku priprave prostorskega akta.

7. Načrt vključevanja javnosti

Javnost se v pripravo podrobnega prostorskega načrta vključuje preko 30-dnevne javne razgrnitve, v okviru katere bo izvedena tudi javna obravnava. Vključevanje oz. seznanitev javnosti se zagotavlja tudi preko objav različnih faz gradiv na spletni strani Občine (objavijo se izhodišča, sklep, osnutek prostorskega akta, predlog, ipd.).

8. Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih izvedbeni prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku predložijo razpoložljive strokovne podlage, razvojne programe in posredujejo mnenja na prostorski akt.

9. Obveznosti v zvezi s financiranjem postopka

Finančna sredstva za pripravo in izdelavo podrobnega načrta zagotovi Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.

10. Začetek veljavnost

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Zreče <http://www.zrece.si> in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-0002/2019-13

Občina Zreče
Drago Šešerko, podžupan