

Na podlagi 116., 117., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora-ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17), 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin št. 1/16 in 26/18) je župan Občine Zreče, dne 30.7.2019 sprejel

SKLEP
o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta
Spodnja industrijska cona Zreče
(del MOEUP UN 1/081 in del MOEUP UN 1/082)

1. člen

Potrditev izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta
Spodnja industrijska cona (del MOEUP UN 1/081 in del MOEUP UN 1/082)

S tem sklepom se potrdijo izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Spodnja industrijska cona (del MOEUP UN 1/081 in del MOEUP UN 1/082), ki so skupaj s sklepom objavljena na spletni strani Občine Zreče: <https://www.zrece.si/objava/205921>.

2. člen

Območje in predmet načrtovanja

Območje občinskega podrobnega načrta delno zajema obstoječ kompleks GKN-a ter nepozidana stavbna zemljišča južno od industrijske cone. Zemljišča znotraj območja OPPN so: parc. št. 21/9, del 21/11, 21/13, del 24/2, 26/1, 28/1, 28/2, 28/3, 31, 32, 33/1, 34, 35, 54/1, 55/3, del 55/4, 55/6, 55/7, 58/3, 58/6, 58/7, del 1364/3, del 1364/6, 1368/4, del 1384/19, del 1426/1, del 1426/2, vse k.o. Zreče (1100). Območje OPPN zajema na jugozahodni strani območje obstoječe kotlovnice, ki se nahaja med obstoječo stavbo GKN in Dravinjo, na severozahodni strani meja poteka vzdolž obstoječe stavbe GKN in Unior, na severovzhodni strani zajema del Rudniške ceste ter na jugovzhodni strani poteka po robu stavbnega zemljišča oz. meji na kmetijske površine.

V postopku priprave prostorskega akta je možna sprememba območja, kot posledica upoštevanja mnenj nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopku.

Načrtovane ureditve bodo obsegale:

- Nova poslovno proizvodna stavba s pripadajočimi manipulativnimi površinami ter zunanjo ureditvijo,
- Izgradnja nove dvosmerne javne prometnice do območja centralne čistilne naprave Zreče in poslovnega območja tik ob Dravinji (1. faza),
- Določitev parcele obstoječe prometnice tik ob stavbi Unior;
- Ureditev nove RTP/TP v lasti Elektra Maribor d.d.;
- Izgradnja novega elektro priključka iz transformatorske postaje;
- Osvetlitev javnih prometnic z javno razsvetljavo;
- Ureditev zadrževalnika čistih padavinskih voda z iztokom v Dravinjo;
- Izgradnja kanalizacije za odvodnjavanje odpadnih voda v čistilno napravo Zreče;
- Izgradnja novega vodovodnega priključka ter ustrezne hidrantne mreže;
- Izgradnja priključka na elektronske komunikacije (optika);
- Izgradnja plinovodnega priključka.

3. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se izdelajo ob upoštevanju:

- S strani naročnika potrjene idejne rešitve nove proizvodne hale,
- Občinskega prostorskega načrta občine Zreče,
- pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter ostalih udeležencev v postopku in
- prikaza stanja prostora.

Za potrebe izdelave tega prostorskega akta se izdelata:

- certificiran geodetski načrt obstoječega stanja, z vrisom vseh obstoječih infrastrukturnih vodov ter z vrisom zemljiških parcel ter
- elaborat ekonomike.

V kolikor se med postopkom ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se jih pripravi naknadno.

4. člen Vrsta postopka

Postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Spodnja industrijska cona (del MOEUP UN 1/081 in del MOEUP UN 1/082) bo potekal skladno z Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in sicer po postopku, ki je določen za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta.

5. člen Roki za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta in njegovih posameznih faz

Postopek priprave, izdelave in sprejema prostorskega akta bo potekal po naslednjem okvirnem terminskem planu:

Faza	rok izvedbe aktivnosti	pristojnost
Izdelava pobude in izhodišč za pripravo OPPN	15 delovnih dni od prejema idejnih rešitev in geodetskega načrta	izdelovalec OPPN
Vključevanje udeležencev urejanja prostora (javnost, NUP) pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN	avgust 2019	Občina
Priprava sklepa o pripravi OPPN in pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta	7 delovnih dni od potrditve pobude in izhodišč	Občina in izdelovalec OPPN
Objava sklepa in izhodišč na spletni strani občine	3 dni od potrditve sklepa in pridobitve identifikacijske številke prostorskega akta	Občina
Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP)	zakonsko določen rok 30 dni	Občina
Pridobitev odločitve o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje	zakonsko določen rok 21 dni	MOP
Izdelava osnutka OPPN	20 delovnih dni od pridobitve odločbe o (ne)potrebnosti izvedbe CPVO	izdelovalec OPPN
Uskladitev osnutka z Občino	5 delovnih dni od prejetja osnutka OPPN	Občina in izdelovalec OPPN
Objava osnutka na spletni strani občine	2 delovna dneva od potrditve osnutka	Občina
Pridobitev prvih mnenj NUP na osnutek	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)	NUP
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in gradiva za javno razgrnitev	20 delovnih dni po prejemu zadnjega mnenja	izdelovalec OPPN
Objava javnega naznanila in dopolnjenega osnutka na spletni strani občine	14 dni (zakonski rok sicer ni določen)	Občina
Javna razgrnitev z javno obravnavo	zakonsko določen rok 30 koledarskih dni	Občina
Izdelava stališč do pripomb javnosti	15 delovnih dni od dneva prejema vseh pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	Občina in izdelovalec OPPN
Izdelava predloga OPPN	15 delovnih dni od potrditve stališč do	izdelovalec

	pripomb javnosti	OPPN
Uskladitev predloga z Občino	2 delovna dneva od prejeterja predloga OPPN	Občina in izdelovalec OPPN
Objava predloga OPPN na spletni strani občine	2 delovna dneva od potrditve predloga	Občina
Pridobivanje drugih mnenj NUP na predlog	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)	Občina
Izdelava usklajenega predloga OPPN	15 delovnih dni od prejema zadnjega pozitivnega mnenja nosilcev urejanja prostora	Izdelovalec OPPN
Sprejem na občinskem svetu	30 dni od izdelave usklajenega predloga oz. po urniku sej Občinskega sveta	Občina
Objava Odloka o OPPN v uradnem glasilu	10 dni od sprejema na Občinskem svetu	Občina
Oddaja končnega gradiva	5 delovnih dni od objave Odloka v Uradnem glasilu	Izdelovalec OPPN

Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora oz. od vseh sodelujočih v postopku izdelave prostorskega akta. V kolikor bo potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje se roki ustrezno prilagodijo.

6. člen

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki bodo pozvani za podajo mnenj

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku priprave prostorskega akta:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Zavod RS za varstvo narave, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče (področje vodovoda, kanalizacije in javnih cest);
- Saubermacher Slovenija d.o.o., Ulica Matije Gubca 2, 90000 Murska Sobota;
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor;
- Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana;
- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Lava 1, 3000 Celje;
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana.

V postopku predmetnega prostorskega akta sodeluje tudi Krajevna skupnost Zreče, Cesta na Roglo 13, 3214 Zreče, ki poda usmeritve in mnenje k načrtovanim ureditvam.

Za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov podrobnega akta na okolje bodo pozvani naslednji nosilci urejanja prostora, ki tudi sicer sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje:

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
- Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61a, 1211 Ljubljana;
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje;
- Zavod RS za varstvo narave, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

Postopek glede celovite presoje vplivov na okolje vodi:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 47, 1000 Ljubljana.

V primeru, da se naknadno ugotovi, da je treba pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se ta pridobijo v postopku priprave prostorskega akta.

7. člen **Načrt vključevanja javnosti**

Javnost se v pripravo podrobnega prostorskega načrta vključuje preko 30-dnevne javne razgrnitve, v okviru katere bo izvedena tudi javna obravnava. Vključevanje oz. seznanitev javnosti se zagotavlja tudi preko objav različnih faz gradiv na spletni strani Občine (objavijo se izhodišča, sklep, osnutek prostorskega akta, predlog, ipd.).

8. člen **Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja**

Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih izvedbeni prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku predložijo razpoložljive strokovne podlage, razvojne programe in posredujejo mnenja na prostorski akt.

9. člen **Obveznosti v zvezi s financiranjem postopka**

Finančna sredstva za pripravo in izdelavo podrobnega načrta zagotovi GKN Driveline Slovenija d. o. o., Rudniška cesta 20, 3214 Zreče.

10. člen **Začetek veljavnosti**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Zreče <https://www.zrece.si/>.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta: 1310
Številka: 3505-0001/2019-10



Župan Občine Zreče,
mag. Boris PODVRŠNIK