

Na podlagi 116., 117., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora-ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17), 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18) ter 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin št. 1/16 in 26/18) je župan Občine Zreče, dne 16.12.2019 sprejel

**Sklep o spremembi in dopolnitvi Sklepa
o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta
Spodnja industrijska cona Zreče
(del MOEUP UN 1/081 in del MOEUP UN 1/082)**

1. člen

V naslovu in prvem odstavku 1. člena se izbrišejo oklepaji in vsebina v oklepajih ter doda beseda »Zreče«.

2. člen

Besedilo 2. člena (Območje in predmet načrtovanja) se v celoti nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Območje občinskega podrobnega načrta zajema obstoječ kompleks spodnje industrijske cone Zreče, nepozidana stavbna zemljišča južno od industrijske cone, poslovno območje tik ob Dravinji (t.i. deponija Kovač) ter del Rudniške ceste. Zemljišča znotraj območja OPPN so: del 6/1, del 6/3, del 6/4, 11/1, del 11/2, 12/1, del 12/4, 12/5, 13/1, del 13/2, 15, 21/1, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 21/11, 21/12, 21/13, 24/2, 26/1, 28/1, 28/2, 28/3, 31, 32, 33/1, 33/2, 34, 35, 39/2, 54/1, 54/2, 55/2, 55/3, 55/6, 55/7, del 55/4, 56/3, 56/4, 58/2, 58/3, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 61, 62/1, 62/2, 64/3, 64/4, del 1364/3, del 1364/6, 1368/4, 1368/5, del 1368/8, del 1384/19, 1426/1, 1426/2, vse k.o. Zreče (1100). Meja OPPN na zahodni strani poteka ob vodotoku Dravinja, na severni in vzhodni strani zajema Rudniško cesto ter na južni strani poteka po robu stavbnega zemljišča v liniji obstoječe čistilne naprave Zreče, območje katere je izvzeto iz meje OPPN.

V postopku priprave prostorskega akta je možna sprememba območja, kot posledica upoštevanja mnenj nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopku.

Načrtovane ključne ureditve bodo obsegale:

- rekonstrukcija Rudniške ceste v dolžini ca. 550 m z avtobusnim postajališčem;
- izgradnja nove »južne« ceste do območja centralne čistilne naprave Zreče in poslovnega območja tik ob Dravinji z obračališčem;
- ukinitvev obstoječega cestnega priključka na Rudniško cesto, ki je urejen južno od obstoječih stavb;
- gradnja nove industrijske stavbe (stavba 1B, 3A in 3B) s pripadajočimi manipulativnimi površinami ter zunanjo ureditvijo;
- gradnja garažne hiše;
- ohranitev obstoječega zaklonskega;
- postavitev pokrite nadstrešnice za kolesa;
- povečanje obstoječe vratarnice in nadstrešnice na glavnem vhodu v kompleks;
- ureditev interne prometne mreže znotraj industrijske cone za potrebe tovornega in ostalega prometa;
- dozidava obstoječe stavbe na poslovnem območju tik ob Dravinji ter ureditev manipulativnih površin;
- porušitev nelegalno zgrajenih objektov ter ureditev, ki se nahajajo v priobalnem pasu Dravinje;
- ureditev nove RTP/TP v lasti Elektra Maribor d.d. vključno s prestavitvijo srednjenapectostnih elektro vodov;
- osvetlitev javnih prometnic z javno razsvetljavo;
- izgradnja novega elektro priključka iz transformatorske postaje;
- prestavitev obstoječega primarnega javnega vodovodnega omrežja;
- izgradnja novega vodovodnega priključka ter ustrezne hidrantne mreže;

- izvedba ukrepov za zadrževanje čistih padavinskih voda z iztokom v Dravinjo;
- izgradnja kanalizacije za odvodnjavanje odpadnih voda v čištilno napravo Zreče;
- izgradnja priključka na elektronske komunikacije (optika);
- izgradnja plinovodnega priključka.«

3. člen

V 3. členu (Način pridobitve strokovnih rešitev) se v prvi alineji besedilo »nove proizvodne hale« nadomesti z besedilom »internega prometa na območju cone«.

4. člen

V 4. členu (Vrsta postopka) se izbrišejo oklepaji in vsebina v oklepajih ter doda beseda »Zreče«.

5. člen

Naslov 5. člena se nadomesti z besedilom, ki glasi:

»Roki za pripravo podrobnega prostorskega akta in njegovih posameznih faz«.

Tabela iz 5. člena se v celoti zamenja s tabelo:

Faza	rok izvedbe aktivnosti	pristojnost
Izdelava pobude in izhodišč za pripravo OPPN	5 delovnih dni od prejema vseh podatkov s strani investitorja in ostalih udeležencev oz. najkasneje do 6. decembra 2019	izdelovalec OPPN
Vključevanje udeležencev urejanja prostora (javnost, NUP) pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN	Obvestilo, da sta bila osnutek izhodišč ter sklep spremenjena na podlagi pripomb in predlogov podanih v času objave izhodišč na spletni strani Občine Zreče – najkasneje do 13. decembra 2019	Občina
Priprava sklepa o pripravi OPPN in pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta	2 delovna dneva od potrditve izhodišč	Občina in izdelovalec OPPN
Objava sklepa in izhodišč na spletni strani občine	1 dan od potrditve sklepa in pridobitve identifikacijske številke prostorskega akta	Občina
Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP)	zakonsko določen rok 30 dni	Občina
Pridobitev odločitve o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje	zakonsko določen rok 21 dni	MOP
Izdelava osnutka OPPN	10 delovnih dni od pridobitve odločbe o (ne)potrebnosti izvedbe CPVO	izdelovalec OPPN
Uskladitev osnutka z Občino	2 delovna dneva od prejetja osnutka OPPN	Občina in izdelovalec OPPN
Objava osnutka na spletni strani občine	1 delovni dan od potrditve osnutka	Občina
Pridobitev prvih mnenj NUP na osnutek	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)	NUP
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in gradiva za javno razgrnitev	5 delovnih dni po prejemu zadnjega mnenja	izdelovalec OPPN
Objava javnega naznanila in dopolnjenega osnutka na spletni strani občine	10 dni (zakonski rok sicer ni določen)	Občina

Javna razgrnitev z javno obravnavo	zakonsko določen rok 30 koledarskih dni	Občina
Izdelava stališč do pripomb javnosti	10 delovnih dni od dneva prejema vseh pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	Občina in izdelovalec OPPN
Izdelava predloga OPPN	5 delovnih dni od potrditve stališč do pripomb javnosti	izdelovalec OPPN
Uskladitev predloga z Občino	2 delovna dneva od prejetja predloga OPPN	Občina in izdelovalec OPPN
Objava predloga OPPN na spletni strani občine	2 delovna dneva od potrditve predloga	Občina
Pridobivanje drugih mnenj NUP na predlog	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)	Občina
Izdelava usklajenega predloga OPPN	5 delovnih dni od prejema zadnjega pozitivnega mnenja nosilcev urejanja prostora	Izdelovalec OPPN
Sprejem na občinskem svetu	30 dni od izdelave usklajenega predloga oz. po urniku sej Občinskega sveta (predvideno v juniju 2020)	Občina
Objava Odloka o OPPN v uradnem glasilu	10 dni od sprejema na Občinskem svetu	Občina
Oddaja končnega gradiva	5 delovnih dni od objave Odloka v Uradnem glasilu	Izdelovalec OPPN

6. člen

V 9. členu (Obveznosti v zvezi s financiranjem postopka) se na koncu odstavka zбриše pika in doda besedilo:

»ter Avtoprevozišтво, zemeljska dela Kovač Jože s.p., Dobrava 62, 3214 Zreče.«

7. člen Začetek veljavnosti

Ta Sklep o spremembi in dopolnitvi sklepa se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Zreče <https://www.zrece.si/>.

Ta Sklep o spremembi in dopolnitvi sklepa začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta: 1310
Številka: 3505-0001/2019-33

Župan Občine Zreče,
mag. Boris PODVRŠNIK

