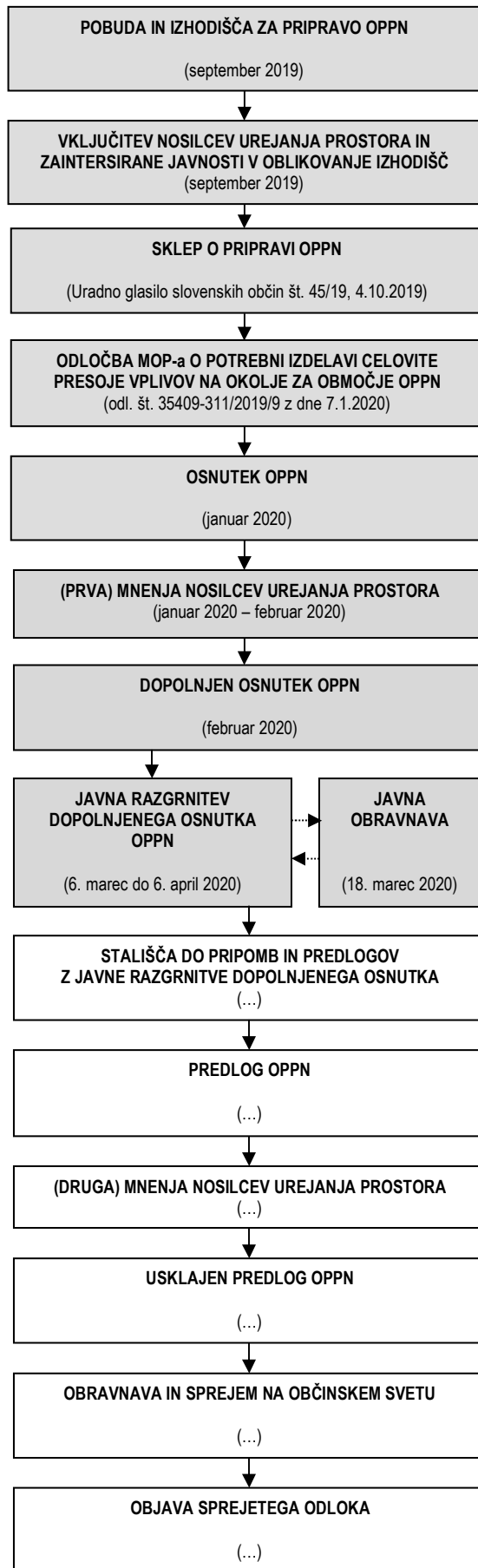


**A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA STANOVANJSKO NASELJE OB
ILIRSKI POTI – VINTER-2**

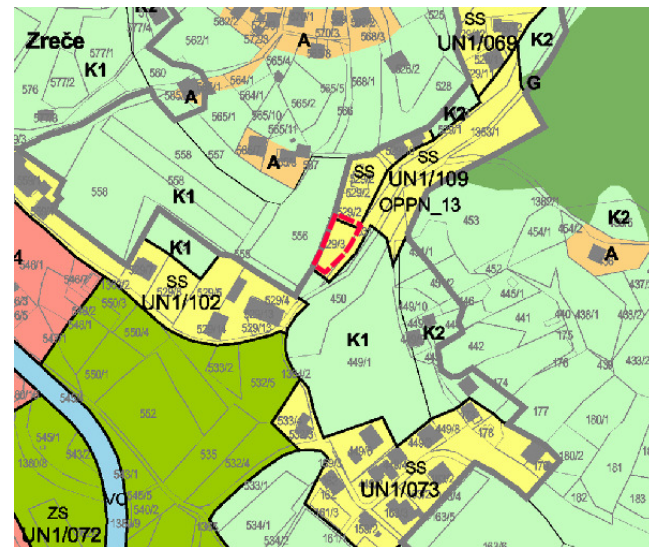


**B. RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN
STANOVANJSKO NASELJE OB ILIRSKI POTI –
VINTER-2**

Za nepozidano stavbno zemljišče parc. št. 529/3, k.o. Zreče je na podlagi občinskega prostorskega načrta potrebna izdelava podrobnejšega načrta. Za del enote urejanja prostora EUP UN 1/109 je že izdelan podrobni načrt za stanovanjsko naselje ob Ilirski poti – Vinter (Uradno glasilo slovenskih občin št. 15/18), ki pa ni obravnaval predmetnega zemljišča, zato je Občina Zreče pristopila k izdelavi izvedbenega prostorskega akta tudi za to območje. Sprejetje tega podrobnejšega prostorskega akta bo omogočalo izvedbo investicijske namere po gradnji stanovanjske stavbe ter pripadajoče infrastrukture.

C. OBMOČJE OPPN

Območje OPPN je velikosti ca. 750 m² in zajema zemljišče parc. št. 529/3, k.o. Zreče. Območje na zahodni, južni in vzhodni strani meji na kmetijske površine, na severni strani pa na pozidano stanovanjsko območje. Jugovzhodno od območja poteka javna pot JP985281 Ilirska – Brinjeva gora. Območje je po namenski rabi opredeljeno kot stanovanjske površine (SS). Območje leži v enoti urejanja prostora EUP UN 1/109, za katerega je predvidena izdelava podrobnega prostorskega načrta (OPP 13).



Slika: prikaz območja na izseku iz namenske rabe Občinskega prostorskega načrta občine Zreče

Predmetno območje se nahaja v vplivnem območju spomenika Zreče – Hlev pri Winterju (EŠD 3150), ki se ureja na podlagi Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/13). Gre za profano stavbno dediščino.

D. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Na obravnavanem zemljišču je načrtovana gradnja ene stanovanjske stavbe v velikosti 12 x 8 m ter etažnosti klet + pritličje + mansarda. Klet se popolnoma vkoplje v teren. Streha je načrtovana dvokapnica naklona od 40 do 45 stopinj. K objektu se lahko dozidajo aneksi (garaža, zimski vrt in podobno) v velikosti do 30% velikosti osnovnega tlorisa stavbe. Streha nad aneksi se lahko izvede kot ravna. Osvetlitev podstrešja je možna z strešnimi okni ali simetrično razporejenimi klasičnimi frčadami s slemenom pravokotno na glavno sleme. Kritina dvokapne strehe je opečna, opečno rdeče barve. Ravne strehe so izvedene z neprepustno folijo ali zasute s prodcem ali zazelenjene.

V sklopu parcele se lahko zgradijo tudi pomožne stavbe in objekti (nezahtevni in enostavni objekti) in sicer: lopa ter nadstrešnica pri hiši.

Odmik stavbe od sosednjih parcelnih mej so minimalno 4 m. S soglasjem lastnika sosednjega zemljišča je lahko ta odmik tudi manjši, vendar ne manj kot 2 m.

Dostop do objekta se uredi z obstoječe javne poti JP 985281 Ilirska – Brinjeva gora.

V sklopu parcele se uredi mesto za zbiranje odpadkov. V južnem delu parcele poteka varovalni pas obstoječega 20 kV daljnovoda.

Načrtovana stanovanjska stavba se priključi na obstoječe gospodarsko javno infrastrukturo in sicer na elektro omrežje, vodovodno omrežje, elektronske komunikacije, plinovodno omrežje, fekalno in mešano kanalizacijo.

Pred pričetkom projektiranja je potrebno izvesti geološko - geomehanske raziskave terena, ki bodo določile morebitne erozijske zaščitne ukrepe, način temeljenja in odvodnjavanja.



Slika: prikaz območja na orto-foto posnetku

Prilavljavec: OBČINA ZREČE,
Cesta na Roglo 13b,
3214 Zreče

Naročnik: OBČINA ZREČE,
Cesta na Roglo 13b,
3214 Zreče

Izdelovalec: SAVAPROJEKT družba za
razvoj, projektiranje,
konzalting, inženiring d.d.
Krško,
Cesta krških žrtev 59,
8270 Krško

**OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT
STANOVANJSKO NASELJE OB
ILIRSKI POTI
VINTER - 2**

faza: DOPOLNJEN OSNUTEK

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: februar 2020

LEGENDA:

-  Meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)
-  parcelne meje (DKN)
-  načrtovana stanovanjska hiša
-  javna prometnica
-  dostop iz javne prometnice na parcelo
-  mesto za odpadke
-  tlakovanje
-  dvorišče
-  zelenica
-  zelena vegetacija (grmovnice in visoko avtohtono drevje)

