



Številka: 3563-0112/2023-2  
Datum: 2. 3. 2023

**IUP Inštitut za urejanje prostora d.o.o.**  
**Ulica XIV. divizije 14**

**3000 Celje**

**Zadeva: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje doma za starejše občane in oskrbovana stanovanja, občina Zreče**  
**- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

**Zveza: Vaš dopis št.: AGP-IUP 01032023, z dne 1. 3. 2023**

Z vlogo št.: AGP-IUP 01032023, z dne 1. 3. 2023, prejeta istega dne po elektronski pošti ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje doma za starejše občane in oskrbovana stanovanja, občina Zreče. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo Pooblastilo Občine Zreče, št. 3505-0011/2021-15, z dne 1. 3. 2023.

Za pripravo mnenja smo upoštevali gradivo odloženo na spletni strani Občine Zreče:

<https://www.zrece.si/objava/736285>

- Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje doma za starejše občane in oskrbovana stanovanja; Faza: pobuda za pripravo sklepa o pripravi prostorskega akta, št. projekta: 1/23, februar 2023; Izdelovalec IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

Opis prostorske ureditve:

Pobudnik / investitor Občina Zreče želi na območju zemljiških parcel št. 925/8, 925/1, 925/10 in 925/11 vse parcele k.o. 1100 – Zreče, umestiti dom starejših občanov in oskrbovana stanovanja. Velikost območja OPPN je 5283.34 m<sup>2</sup>.

Na območju je veljaven Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje doma za starejše občane in oskrbovana varovana stanovanja (Uradni list RS, št. 30/10), skladno s katerim je na tem območju predvidena umestitev doma za starejše občane in varovana stanovanja. Območje obravnave je opredeljeno z namensko rabo: stanovanjske površine za posebne namene (SB). Leži v območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako UN1/001. Veljavni Odlok ne omogoča gradnje v načrtovanih tlorisnih dimenzijah, zato je potrebna Sprememba in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Območje obravnave se nahaja v severnem delu naselja Zreče. Območje OPPN je na severu omejeno z večstanovanjskimi objekti, na vzhodu s stanovanjskimi objekti, na jugovzhodu z občinsko cesto ter na zahodu z nezazidanimi zemljišči. V naravi je zemljišče poraslo z drevesi in je delno travnik.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje doma za starejše občane in oskrbovana stanovanja, občina Zreče in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.  
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
višji naravovarstveni svetovalec  
vodja OE Celje



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.  
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovniku po e-pošti [info@iup.si](mailto:info@iup.si),
- Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave,
- mag. Vesna Kolar Planinšič ([vesna.kolar-planinsic@gov.si](mailto:vesna.kolar-planinsic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje,
- arhiv.