

	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	274.580,00
	413 Drugi tekoči domači transferi	457.340,00
	414 Tekoči transferi v tujino	0,00
	42 INVESTICIJSKI ODHODKI	2.190.390,34
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	2.190.390,34
	43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	87.500,00
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski porabniki	84.500,00
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	3.000,00
	III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)	
	(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	69.608,00
	B .RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
	<i>Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto</i>	<i>Sprememba prorač. 2018</i>
	IV. PREJETA VRAČILA	
	DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
	75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0,00
	750 Prejeta vračila danih posojil	0,00
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0,00
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	0,00
	V. DANA POSOJILA	
	IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	
	44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
	440 Dana posojila	0,00
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0,00
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0,00
	443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0,00
	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA	
	IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0,00
	C. RAČUN FINANCIRANJA	
	<i>Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto</i>	<i>Sprememba prorač. 2018</i>
	VII. ZADOLŽEVANJE (500)	
	50 ZADOLŽEVANJE	75.679,00
	500 Domače zadolževanje	75.679,00
	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	
	55 ODPLAČILA DOLGA	265.287,00
	550 Odplačila domačega dolga	265.287,00
	IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH	
	(I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-120.000,00
	X. NETO ZADOLŽEVANJE	
	(VII.-VIII.)	-189.608,00
	XI. NETO FINANCIRANJE	
	(VI.+VII.-VIII.-IX.)	-69.608,00
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	120.000,00
	9009 Splošni sklad za drugo	- ali 0 ali +

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 4100-0002/2016-6
Datum: 6.12.2017

Občina Zreče
Boris Podvršnik, župan

1192. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja enote urejanja MOEUP OP7/24 za stanovanjsko naselje Stranice – območje severno od ceste Stranice - Vitanje

Na podlagi 11. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), na podlagi 132. člena veljavnega Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno

glasilo slovenskih občin št. 64/15, 24/16, 28/16-popr.) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na svoji 16. redni seji, dne 6.12.2017 sprejel

**ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM
NAČRTU ZA DEL OBMOČJA ENOTE UREJANJA
MOEUP OP7/24 ZA STANOVANJSKO NASELJE
STRANICE – OBMOČJE SEVERNO OD CESTE
STRANICE - VITANJE**

I. Splošne določbe

1. člen
(podlaga občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del območja enote urejanja MOEUP OP7/24 za stanovanjsko naselje Stranice – območje severno od ceste Stranice – Vitanje – v nadaljevanju OPPN. V skladu s 132. členom OPN je za EUP del OP7/024 predvidena izdelava OPPN.

minimalna. Osvetljevanje mansard je iz zatrepnih strani oz. z izvedbo strešnih oken v ravnini strešine. Strešna kritina je opečna oziroma finalno opečne barve (v primeru drugega materiala), z barvo in materialom se mora prilagajati sosednjim obstoječim stavbam.

Pogoji za izkoriščenost parcel namenjenih gradnji

Pri načrtovanju stavb in posegov v prostor je za določanje velikosti stavb in prostorskih ureditev na parceli namenjeni gradnji potrebno upoštevati za SS faktor zazidanosti največ 0,4.

Pogoji za zunanjo ureditev

(1) Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, grmovne in drevesne vrste.

(2) Ograje višine do 1,20 m okoli stanovanjskih stavb so lahko polne, lesene, kovinske, žičnate, obsajene z zelenjem. Ograje ne smejo posegati v območje javnih prometnih in zelenih površin. Za vsako stanovanjsko enoto sta predvideni po dve parkirni mesti za osebna vozila, z možnostjo nadkritja in dodatno parkirno mesto za obiskovalce.

(3) Zunanja ureditev naj bo skladna s podeželskim značajem prostora, večje asfaltirane površine niso zaželeni. Za ureditev dvorišča je lahko rešitev utrjena peščena površina ali tlakovanje z manjšimi betonskimi nepigmentiranimi ploščami v videzu avtohtonega kamna in s travnatimi fugami. Višinske razlike na terenu naj se premoščajo za zazenjenimi zemeljskimi brežinami. Izvedba vidnih grajenih opornih zidov ni primerna.

10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na območju OPPN je po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov glede na zahtevnost, dovoljena postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe:

- uta, lopa, nadstrešek, garaža, bazen, vetrolov, zimski vrt, ipd...
- ograje in protihrupne zaščite, ipd...

(2) Odmik nezahtevnih in enostavnih objektov od meje s cesto je min. 2 m.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti za lastne potrebe morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5 m (napušč oziroma najbolj izpostavljeni del objekta) oz. bliže ob pridobitvi pisnega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

(4) Odmik ograje od meje s sosednjim zemljiščem je najmanj 0,50 m, če je odmik manjši oziroma je ograja postavljena na posestno mejo, je potrebno pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.

(5) Škarpe in podporni zidovi so od meje s sosednjim zemljiščem oddaljeni najmanj 2,00 m. Za manjši odmik je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.

(6) Nezahtevni in enostavni objekti se oblikovno uskladijo z osnovnim objektom.

IV. Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge javne gospodarske infrastrukture in obveznosti priključevanja nanjo

11. člen

(prometno urejanje)

Cestni promet

(1) Dovoz do območja obravnave bo z izvedbo dveh cestnih priključkov na služnostno nakadamsko cesto po parc. št. 351/42, k.o. 1102 Križevac. V zemljiški knjigi je na parceli vknjižena služnostna pravica dostopa, hoje in vožnje za vsakokratnega lastnika parc. št. 348/6, 348/3,

347/3, 347/16, 350/2, 350/4, 350/5, 350/6 in 350/7, vse k.o. 1102 Križevac.

(2) Obstoječ cestni priključek na lokalno cesto št. 485021 Križevac – Osredok – Zreče mora biti urejen skladno z zakonodajo in pravili stroke, ki predpisujejo zahteve glede projektiranja javnih cest in priključkov na javne ceste.

Območje obravnave ne leži v varovalnem pasu lokalne ceste, ki znaša 8 m.

(3) Pri izvedbi prostorskega akta je potrebno zagotoviti:

- Varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in si po potrebi za dela na cesti pridobiti ustrezno dovoljenje za zaporo ceste;
- Opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

(4) Ureditev odvodnjavanja ne sme povzročiti sprememb oz. poslabšati obstoječega stanja lokalne ceste.

(5) Investitor je dolžan vse morebitne poškodbe, ki bi nastale na lokalni cesti oz. v njenem varovalnem pasu povrniti v prvotno stanje.

(6) Pred pričetkom del si mora investitor pridobiti vsa ustrezna soglasja upravljavcev vseh vodov, ki potekajo v območju izvedbe predmetnih del.

(7) Lastniki objektov, znotraj predvidenega OPPN, morajo sami skrbeti za vzdrževanje in urejanje dovozne poti od priključka z LC 485021 do lastnih parcel.

Mirujoči promet

Parkiranje osebnih vozil za stanovalce je zagotovljeno na lastni zemljiški parceli.

12. člen

(vodovod)

(1) Na območju občine Zreče morajo biti objekti priključeni na javni vodovod pod pogoji, ki jih izda upravljavec javnega vodovodnega sistema.

(2) Priključevanje je možno ob upoštevanju Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin št. 53/13) in Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbi in uporabo javnega vodovodnega sistema na območju Občine Zreče (Uradni list RS, št. 104/01).

(3) Priključek za predvideno stanovanjsko zazidavo je možno izvesti na parceli št. 350/6, k.o. Stranice na obstoječ vodovod. Novi cevovod se izvede s cevjo DN 32. Hišni priključki se izvedejo s cevjo DN 20. Na koncu priključka se izdelata vodomerni jašek po pogojih upravljavca.

13. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Občina Zreče – režijski obrat je izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod v občini Zreče in upravljavec javne kanalizacije v naseljih občine Zreče.

(2) Na obravnavanem območju OPPN mora biti izvedeno čiščenje komunalnih odpadnih voda z malimi komunalnimi čistilnimi napravami za vsak stanovanjski objekt posebej.

(3) V novi dovozni cesti se zgradi meteorni kanal, ki prevzame meteorne vode iz streh, okolja in prečiščene vode iz MKČN. Vzporedno se zgradi fekalni kanal z ustreznimi revizijskimi jaški in priključki, ki se slepo končajo v parceli predvideni za gradnjo stanovanjskega objekta za poznejše priklapljanje odpadnih voda po izgradnji centralne čistilne naprave.

(4) Po končani izgradnji javnega kanalizacijskega sistema in centralne čistilne naprave se morajo objekti priključiti na javni kanalizacijski sistem odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda.

(5) Prečiščene odpadne vode iz MKČN in padavinske vode se odvajajo po novi meteorni kanalizaciji, ki poteka v cesti, v obstoječi odvodni jarek - vodotok Tesnica – s soglasjem DRSV. Iztok padavinskih vod v vodotoka Tesnico mora biti predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena mora biti s protipoplavno zaklopko. Na območju iztoka morata biti struga in brežina vodotoka ustrezno zavarovani pred vodno erozijo. Lokacija in detajl iztoka je grafično vnesen v situacijo.

(6) Odvodnja padavinskih vod iz parkirišč in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranega standardiziranega lovilca olj s koalescentnimi filtri (SIST EN 858-2).

(7) Odvajanje padavinskih vod je predvideti na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok, kar dosežemo z zadrževanjem padavinskih vod pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, tlakovci, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki, ...).

14. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Na obravnavanem območju predvidene gradnje potekajo elektroenergetske naprave v lasti Elektro Maribor d.d.:

- 20 kV kablovod Marovt (k-656)
- Niskonapetostno (nadzemno in podzemno) omrežje iz TP Stranice 3 (t-243)

(2) Priključna moč predvidenih objektov je 3 x 17 kW (3 x 3 x 25 A).

(3) Za izvedbo napajanja obravnavanega območja z električno energijo bo potrebno:

- Odstraniti del nadzemnega niskonapetostnega omrežja napajanega iz TP Stranice 3, ter ga nadomestiti z izgradnjo novega NN kablovoda ki bo potekal izven območja izgradnje stanovanjskih stavb.
- Rekonstrukcija NN plošče v TP Stranice 3 za povečanje števila NN izvodov.
- Zgraditi novi NN kabelski razvod iz TP Stranice 3 do priključno merilne omarice, ki bo namenjena za obravnavane objekte, predvidoma po parc. št. 26, k.o. Stranice in 377/1, 510/9, 350/8, 350/4 na 350/7, vse k.o. Križevac. Trasa se zaradi drugačnih tehničnih rešitev lahko tudi spremeni.
- pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo za NN razvod.
- pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, preko katerih bodo potekale trase NN vodov.

15. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije. Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.

(2) Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d., ki bodo omogočale tudi sprejem HD televizijskih programov, radijskih programov, interneta, klasične in IP telefonije je potrebno predvideti in vrisati idejne trase TK vodov v idejno dokumentacijo. Uporabijo naj se PVC cevi premera 110 mm ali 125 mm in PEHD cevi premera 50 mm, prav tako jašek in stebriček na začetku gradbene cone, ki omogoča vgraditev prenosnega medija.

(3) Mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe in na možnosti v projektnih pogojih po navodilih Telekom

Slovenije d.d. V kolikor bodo potrebe po novi TK storitvah, bo potrebno preveriti zmožnosti obstoječega TK omrežja. Če te ne bodo ustrezale novim potrebam, je treba dograditi obstoječe omrežje.

(4) Podatke o zmožljivosti obstoječega TK omrežja lahko investitor pridobi na Telekom Slovenije d.d. Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava in fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

16. člen

(ogrevanje in priprava sanitarne tople vode)

(1) Stanovanjski objekti se bodo ogrevali individualno z uporabo obnovljivih virov energije, s toplotno črpalko (zrak : voda), ob upoštevanju energetske varčne gradnje.

(2) V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko voda – voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne zemeljske sonde, za kar je treba izvesti vrtino, si mora investitor pridobiti ustrezna dovoljenja in soglasja.

(3) Prezračevanje bo naravno in delno prisilno.

V. Rešitve za ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja ter naravnih virov in ohranjanje narave

17. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V obravnavanem območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine, zato konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz varstvenih režimov enot kulturne dediščine, ZVKDS nima.

(2) V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja del naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS, OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi kot arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

18. člen

(varstvo narave)

Objekti se ne nahajajo v zavarovanem območju narave.

19. člen

(vpliv posega na vodni režim)

(1) Območje obravnava se nahaja izven območij varovanja pitne vode in ni v poplavnem območju.

(2) Pri predvidenih posegih je potrebno upoštevati 37. člen ZV-1. Skladno s 14. členom in 37. členom ZV-1 ni dovoljeno posegati v priobalno zemljišče.

(3) Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka 5 m (vodotok Tesnica).

(4) Ker na območju še ni urejene javne kanalizacije, se bodo kot začasna rešitev izvedle male komunalne čistilne naprave z upoštevanjem Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

(5) Prevzem blata iz MKČN mora biti najmanj enkrat na tri leta v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/15).

(6) Po izgradnji javnega kanalizacijskega sistema, je potrebno zagotoviti priključitev na ta sistem.

(7) Odvajanje padavinskih vod je predvideti na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok, kar dosežemo z zadrževanjem padavinskih vod pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, tlakovci, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki, ...).

(8) Odvodnja padavinskih vod iz parkirišč in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranega standardiziranega lovilca olj s koalescentnimi filtri (SIST EN 858-2).

(9) Po podatkih atlasa okolja ARSO je iz opozorilne karte erozije razvidno, da se obravnavana lokacija nahaja na območju strogega varovanja/območju zahtevnih zaščitnih ukrepov/območju običajnih zaščitnih ukrepov, mora vloga za pridobitev soglasja vsebovati projektno dokumentacijo, ki smiselno vključuje geološko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena, s katero se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege. Iz geološkega poročila (geotehničnega mnenja) mora biti tudi razvidna možnost ponikanja in način temeljenja objekta, v času gradnje pa je potrebno zagotoviti geomehanski nadzor. Investitor mora poskrbeti, da bodo izvedeni vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečala erozijska ogroženost območja. Odvajanje padavinskih in (prečiščenih) komunalnih odpadnih voda mora biti rešeno na način, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti.

(10) Padavinske vode z obravnavanega območja (s strehe, parkirišča, ceste, ...) je potrebno priključiti na javno kanalizacijo, ker ponikanje ni možno. Zato je potrebno odvajanje padavinskih in morebitnih prečiščenih komunalnih odpadnih voda, preko ustreznega zadrževalnika, speljati v bližnji vodotok Tesnico.

(11) Morebitni iztok padavinskih vod v vodotoka Tesnico mora biti predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Opremljena mora biti s protipoplavno zaklopko. Na območju iztoka morata biti struga in brežina vodotoka ustrezno zavarovani pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti grafično obdelan v PGD.

(12) Investitor mora pri naslovnem organu po končanem projektiranju in pred gradnjo objekta pridobiti vodno soglasje.

20. člen **(varstvo pred hrupom)**

(1) Vsi ukrepi zaščite proti hrupu morajo zagotoviti, da se ne presegajo mejne vrednosti določene s III. stopnjo zahtevnosti (4. člen Uredbe o hrupu v naravnem in bivalnem okolju - Uradni list RS, št. 45/95)

(2) Vsa hrupna dela na gradbišču se izvajajo v dnevnem času.

21. člen **(varstvo zraka)**

(1) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 32/93, 1/96, 56/99 – ZON, 22/00 – ZJS, 67/02 – ZV-1 in 41/04 – ZVO-1) in Uredbe o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 24/13, 2/15 in 50/16).

(2) Izpusti v zrak ne smejo presegati z zakonom določenih mejnih vrednosti. Objekti se bodo ogrevali z energenti brez prekomernih škodljivih emisij v zrak.

22. člen **(odvoz odpadkov)**

(1) Obvezno je ločenje zbiranje odpadkov po:

- Uredbi o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15),
- Uredbi o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16),
- Odredbi o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Uradni list RS, št. 32/06, 67/08, 53/09),
- Odlokom o lokalnih gospodarskih javnih službah na območju Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/13 in 56/14).

(2) Zbirajo se komunalni odpadki s klasifikacijsko številko:

- 15 01 – embalaža, vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek,
- 17 – gradbeni odpadki in odpadki pri rušenju objektov (vključno z izkopano zemljo),
- 20 – komunalni odpadki in njim podobni odpadki iz industrije obrti in storitvenih dejavnosti, vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

(3) Koncesionar – izvajalec storitve ravnanja z odpadki – zagotovi tipske posode prostornine od 120 l do 1100 l, ki jih da investitorju v uporabo. Prostornina posode je odvisna od ocenitve količine odpadkov ter frekvence odvoza odpadkov.

(4) Investitor se zaveže, da bo za posodo za odpadke skrbel kot dober gospodar in v primeru kraje ali poškodbe poravnal nastalo škodo.

23. člen **(varstvo tal)**

(1) Kanalizacija in priključki morajo biti izvedeni vodotesno. Pri ravnanju v času gradnje je potrebno upoštevati vse predpise iz področja varovanja okolja.

(2) Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. Prst se mora odstraniti tako, da se ohrani njena plodnost in količina.

VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

24. člen **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

(1) Območje obravnave ne leži v poplavnem območju.

(2) Objekti se nahajajo na območju z intenziteto VII. stopnje potresne ogroženosti po EMS. Pri projektiranju je potrebno upoštevati projektni pospešek tal za obravnavano območje, ki znaša 0,125 g.

(3) Ker ne bo rezervoarjev kurilnega olja ali UNP, nevarnosti razlitja nevarnih snovi ni.

25. člen **(varstvo pred požarom)**

(1) V skladu z 22. in 23. členom Zakon o varstvu pred požarom so v ureditveni zasnovi upoštevani ukrepi varstva pred požarom, kjer so zagotovljeni odmiki od meje parcel in med objekti ter potrebna protipožarna ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

(2) Prometne in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljena na dvoriščih zgradbe z dovozom po skupinskem cestnem priključku iz služnostne in lokalne ceste.

(3) Varen umik je zagotovljen z dostopom na zunanje površine, dovozno cesto in zelenice.

(4) Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje se zagotovijo iz zadrževalnikov meteornih vod.

Odzivni čas za prihod gasilcev je ocenjen na 5 minut, gasilski dom je oddaljen 600 m.

VII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

26. člen (etapnost gradnje)

(1) Prostorske ureditve, ki jih določa podrobni načrt, je mogoče izvajati v celoti ali po delih, ki predstavljajo funkcionalno zaključene enote in se lahko gradijo ločeno. Izvajajo se tako, da čim manj vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obstoječe ureditve sosednjih območij, ter da je zagotovljeno nemoteno obratovanje obstoječih objektov.

(2) Gradnja in obnova gospodarske javne infrastrukture (GJI) se izvaja pred ali sočasno z gradnjo objektov.

(3) Po končani izgradnji javnega kanalizacijskega sistema in centralne čistilne naprave morajo objekti biti priključeni na javni kanalizacijski sistem odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda.

VIII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

27. člen (skupne določbe glede dopustnih odstopanj)

(1) Dopustna odstopanja pri tlorisnih gabaritih stanovanjskih zgradb so znotraj gradbene meje, določene v situaciji.

(2) Za infrastrukturo so dovoljena manjša odstopanja od predvidenih rešitev opredeljenih v tem odloku, če so rešitve utemeljene iz tehničnega in ekonomskega vidika in ne vplivajo na končni koncept ostalih rešitev. Z njimi morajo soglašati organi in organizacije, ki so podali smernice in mnenja k OPPN.

IX. Obveznost investitorjev, lastnikov in izvajalcev

28. člen (obveznost investitorjev in izvajalcev)

(1) Financiranje izgradnje infrastrukture poteka v dogovoru med Občino, investitorjem in upravljavci energetskih in komunalnih naprav ter ceste.

(2) Pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce energetskih, komunalnih naprav in cest zaradi uskladitve posegov oz. zakoličbe, predstavitev ali ustrezne zaščite tangiranih podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del.

(3) Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varstveni ukrepi in organizacija gradbišča, da ne bo prišlo do onesnaževanja okolja in voda.

X. Končne določbe

29. člen (vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled v Občini Zreče in Upravni enoti Slovenske Konjice.

30. člen (nadzor)

Za nadzor nad izvajanjem tega odloka je pristojna inšpekcijska služba.

31. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan dni objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3505-0009/2016-33

Datum: 7.12.2017

Občina Zreče
Boris Podvršnik, župan

1193. Pravilnik o sofinanciranju nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Zreče

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), določil Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Zreče (Uradni list RS, št. 75/10) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na 16. redni seji dne 6. 12. 2017 sprejel

PRAVILNIK O SOFINANCIRANJU NAKUPA IN VGRADNJE MALIH KOMUNALNIH ČISTILNIH NAPRAV NA OBMOČJU OBČINE ZREČE

Namen

1. člen

S tem pravilnikom se določajo namen, upravičenci, pogoji in merila za dodelitev proračunskih sredstev, namenjenih za nakup in vgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav za eno in/ali večstanovanjske objekte na območju občine Zreče.

Upravičenci

2. člen

(1) Sredstva se dodeljujejo upravičencem v obliki sofinanciranja stroška nakupa in vgradnje male komunalne čistilne naprave.

(2) Upravičenci dodelitve proračunskih sredstev po tem pravilniku so lastniki (fizične osebe) stanovanjskih objektov na območju občine Zreče, s prijavljenim stalnim prebivališčem v občini, ki pristopijo k izgradnji male komunalne čistilne naprave po uveljavitvi tega pravilnika.

(3) Upravičenci do dodelitve proračunskih sredstev po tem pravilniku so tudi lastniki (fizične osebe) stanovanjskih objektov na območju občine Zreče, s prijavljenim stalnim prebivališčem v občini, ki zgradijo eno malo komunalno čistilno napravo za več enostanovanjskih objektov skupaj. V primeru čiščenja odpadnih voda iz večjih stanovanjskih stavb z eno malo komunalno čistilno napravo je do sredstev upravičen vsak soinvestitor. V primeru izgradnje skupne male komunalne čistilne naprave za več stanovanjskih objektov je nosilec investicije (vlagatelj vloge) tisti, na čigar zemljišču bo čistilna naprava zgrajena. Investitorji medsebojna razmerja uredijo s posebno pogodbo. Upravičenci so podrobneje opisani v 8. členu tega pravilnika.

(4) Vsak upravičenec lahko kandidira za proračunska sredstva za en objekt le enkrat.