

Na podlagi 53. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je župan Občine Zreče sprejel

**SKLEP**  
**o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP OP07/028 – širitev naselja Stranice**

**1.člen**  
**(splošno)**

S tem sklepom določa župan Občine Zreče začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP OP07/028 – širitev naselja Stranice.

**2.člen**  
**(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo OPPN)**

Ocena stanja:

Območje obravnave se nahaja na skrajnem jugozahodnem delu naselja Stranice. Zemljišče je opredeljeno kot stavbno zemljišče v EUP OP07/028 s podrobnejšo namensko rabo SS (stanovanjske površine).

Razlogi za pripravo OPPN:

Pobudo za izdelavo OPPN so izkazali lastniki zemljišč in Občina Zreče, ki namerava parcele komunalno opremiti in prodati na trgu.

V skladu z določili OPN Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16-popr., 25/18) je za območje naselja Stranice, načrtovana manjša širitev v smislu zaokrožitve zazidljivih površin na parc. št. 107/1, 108-del, 105/1-del, 86/1 in 1427/2 vse k.o. 1103 Stranice, ki so glede na podrobnejšo namensko rabo v OPN opredeljene kot stanovanjske površine (SS) z dovoljeno enostanovanjsko gradnjo. Širitev se nahaja na JZ naselja Stranice, v blagem naklonu, ki v sedanjosti rabi predstavlja travnate površine.

Hkrati OPN določa, da se predvidena širitev naselja Stranice ureja s podrobnejšim prostorskim aktom- OPPN\_22, kjer se za MOEUP OP7/028: upoštevajo se rešitve iz SP: Ap 291/2007 – SP / Arhena in 10007, avgust 2011 ZUM ter je potrebno ob določeni namenski rabi zemljišč, upoštevati tudi ostala relevantna določila iz obstoječih PIP OPN Občine Zreče in določene omilitvene ukrepe.

V skladu s strokovnimi podlagami, je na območju MOEUP OP7/028 predvidena gradnja 6 oz. 8 stanovanjskih objektov, vključno s potrebno GJI.

V ureditveno območje OPPN se lahko zajamejo tudi neposredne okoliške parcele z vidika izvedbe GJI.

Predmet OPPN je podrobnejša ureditev območja enostanovanjskih hiš s potrebno GJI in izvedbenimi pogoji na nadaljnjo izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj in samo realizacijo gradnje na tem območju.

Pravna podlaga za pripravo OPPN je ZUreP-2.

### **3.člen**

#### **(območje, vsebina in oblika OPPN)**

Območje izdelave OPPN zajema parcele št. 107/1, 108-del, 105/1-del, 86/1 in 1427/2 vse k.o. 1103 Stranice.

Predmet OPPN je priprava pravne podlage za poseganje v prostor oz. pridobitev dovoljenja za gradnjo.

OPPN bo vseboval besedilo in kartografski del, izdelana se v analogni in digitalni obliki.

### **4. člen**

#### **(nosilci urejanja prostora)**

Za pridobitev predhodnih mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje je potrebno vključiti:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
2. Zavod za gozdove RS, OE Celje, Ljubljanska cesta 13, 3000 Celje, E: oecelje@zgs.gov.si;
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje;
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
6. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
7. Zavod RS za varstvo narave, Vodnikova 3, 3000 Celje. E: zrsvn.oece@zrsvn.si.

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za pripravo OPPN, k predlogu pa mnenja, so:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje;

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;

Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor;

Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Lava 1, 3000 Celje;

Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49, 1231 Ljubljana – Črnuče;

Saubermacher Slovenija d.o.o., Matije Gubca 2, 9000 Murska Sobota;

Občina Zreče, Režijski obrat, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče – za področje oskrbe s pitno vodo;

Občina Zreče, Režijski obrat, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče – za področje ravnanje z odpadnimi vodami;

Občina Zreče, Režijski obrat, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče – za področje občinskih cest in javnih površin.

Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave SID OPPN izkazalo, da so tangirani.

### **5.člen**

#### **(roki za pripravi OPPN)**

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

- |          |  |         |
|----------|--|---------|
| 1. faza: | izhodišča in sklep o pripravi OPPN, odločitev o CPVO | /30 dni |
| 2. faza: | osnutek OPPN   | /15 dni |
| 3. faza: | prva mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)         | /30 dni |
| 4. faza: | dopolnjeni osnutek OPPN                              | /15 dni |

5. faza:	javna razgrnitev in javna obravnava	/30 dni
6. faza:	stališča do pripomb in predlogov javnosti	/30 dni
7. faza:	predlog OPPN stališč in pripomb na OS	/15 dni po potrditvi
8. faza:	druga mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)	/30 dni
9. faza:	Sprejem OPPN na OS	/na redni seji OS

**6.člen**  
**(obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)**

Sredstva za financiranje priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi naročnik OPPN.

**7.člen**  
**(začetek veljavnosti sklepa)**

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Sklep o začetku priprave in izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta se objavijo na spletni strani Občine Zreče: <http://www.zrece.si/>

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih Občin.

Številka: 3505-0003/2017-27  
Datum: 6.11.2018

Župan Občine Zreče,  
mag. Boris Podvršnik



*Boris Podvršnik*