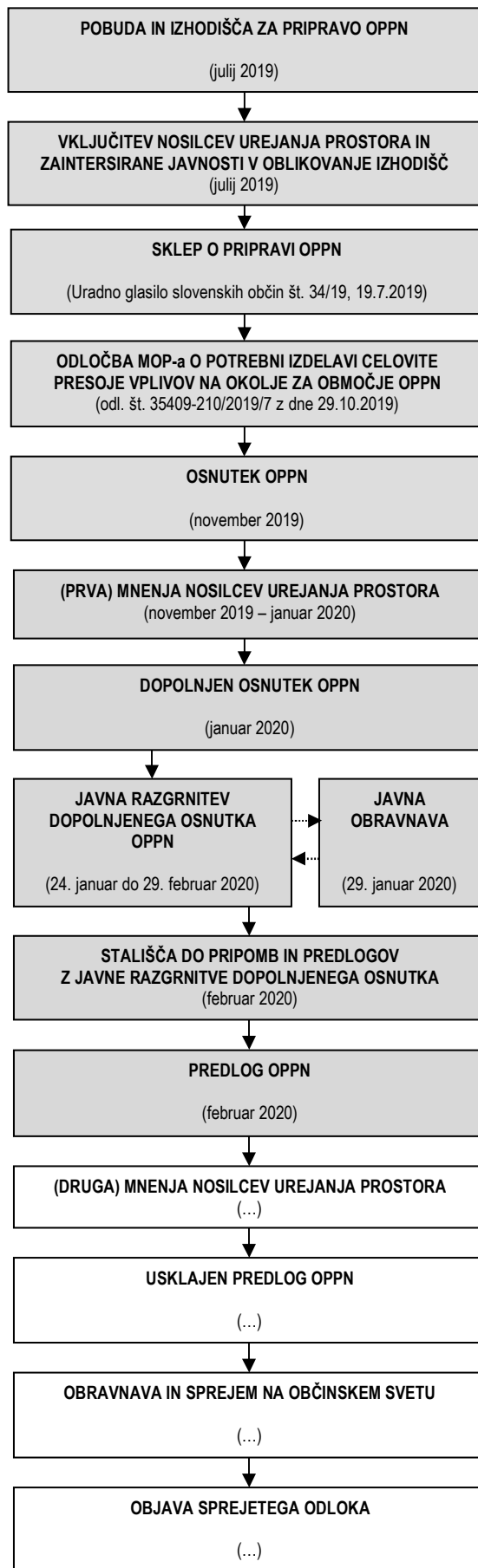


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA VRTEC ZREČE

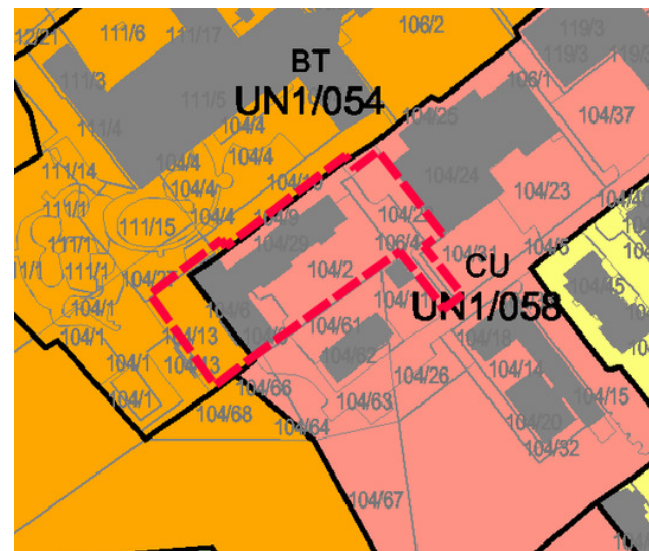


B. RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN VRTEC ZREČE

Ker obstoječa stavba vrtca Zreče ne ustreza vsem potrebam sodobne predšolske vzgoje, je Občina Zreče, kot investitor, začela s postopki pridobitve ustrezne dokumentacije za prenovo vrtca, da bo le ta v čim večji meri ustrezal standardom in normativom za prostor in opremo vrtcev. Zaradi neskladja med občinskim prostorskim načrtom in obstoječim izvedbenim aktom je Občina Zreče pristopila k izdelavi podrobnega prostorskega načrta, ki bo omogočal izvedbo investicijske namere.

C. OBMOČJE OPPN VRTEC ZREČE

Območje OPPN je velikosti ca. 51,5 ara in zajema naslednja zemljišča s parcelnimi številkami: 104/2, 104/6, 104/9, del 104/11, 104/13, del 104/22, 104/29, 104/30 in 106/4, vse katastrska občina Zreče (1100). Znotraj območja se nahaja stavba vrtca Zreče z evidenčno številko 1014 in 1017. Območje na zahodni in severni strani meji na zunanje površine kompleksa Term Zreče, na vzhodni strani na poslovno trgovski center Zreče ter na južni strani na obstoječo stavbo kotlovnice in javno cesto JP 985901 Cesta za PTC.



Slika: prikaz območja na izseku iz namenske rabe Občinskega prostorskega načrta občine Zreče

D. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Prenova obstoječega objekta Vrtca Zreče bo zajemala:

- izgradnjo prizidka z novo kuhinjo na severni strani objekta,
- izgradnja novega stopnišča za povezavo z obstoječimi kletnimi prostori ter izvedba novega dostopa v obstoječo telovadnico,
- rekonstrukcija obstoječih prostorov kuhinje ter preureditev obstoječih pisarn,
- širitev obstoječega vhoda v vrtec na vzhodni strani,
- izvedba novega osrednjega prostora s povezovalnim hodnikom,
- rekonstrukcija in preureditev obstoječega hodnika s sanitarijami,
- ureditev nove igralnice,
- ureditev novega glavnega vhoda ter območja pred njim.

Poleg rekonstrukcije in dozidave obstoječega vrtca je predvidena tudi rekonstrukcija obstoječe javne poti JP 985991 Cesta za vrtec. Obstoječa javna pot se razširi na minimalno širino 5 m ter uredi enostranski pločnik. Ob javni poti se uredijo pravokotna parkirna mesta za parkiranje osebnih vozil. Ob parkiriščih se uredi pločnik ter ekološki otok.

Iz javne ceste bo omogočen tudi dostop do zunanjih površin Term Zreče in poslovno trgovskega centra.

Objekt vrtca je priključen na gospodarsko javno infrastrukturo. Prostorski akt omogoča obnovo teh priključkov ter omogoča tudi izgradnjo novega priključka na plinovodno omrežje.



Slika: prikaz območja na orto-foto posnetku

Prilavljavec: OBČINA ZREČE,
Cesta na Roglo 13b,
3214 Zreče

Naročnik: OBČINA ZREČE,
Cesta na Roglo 13b,
3214 Zreče

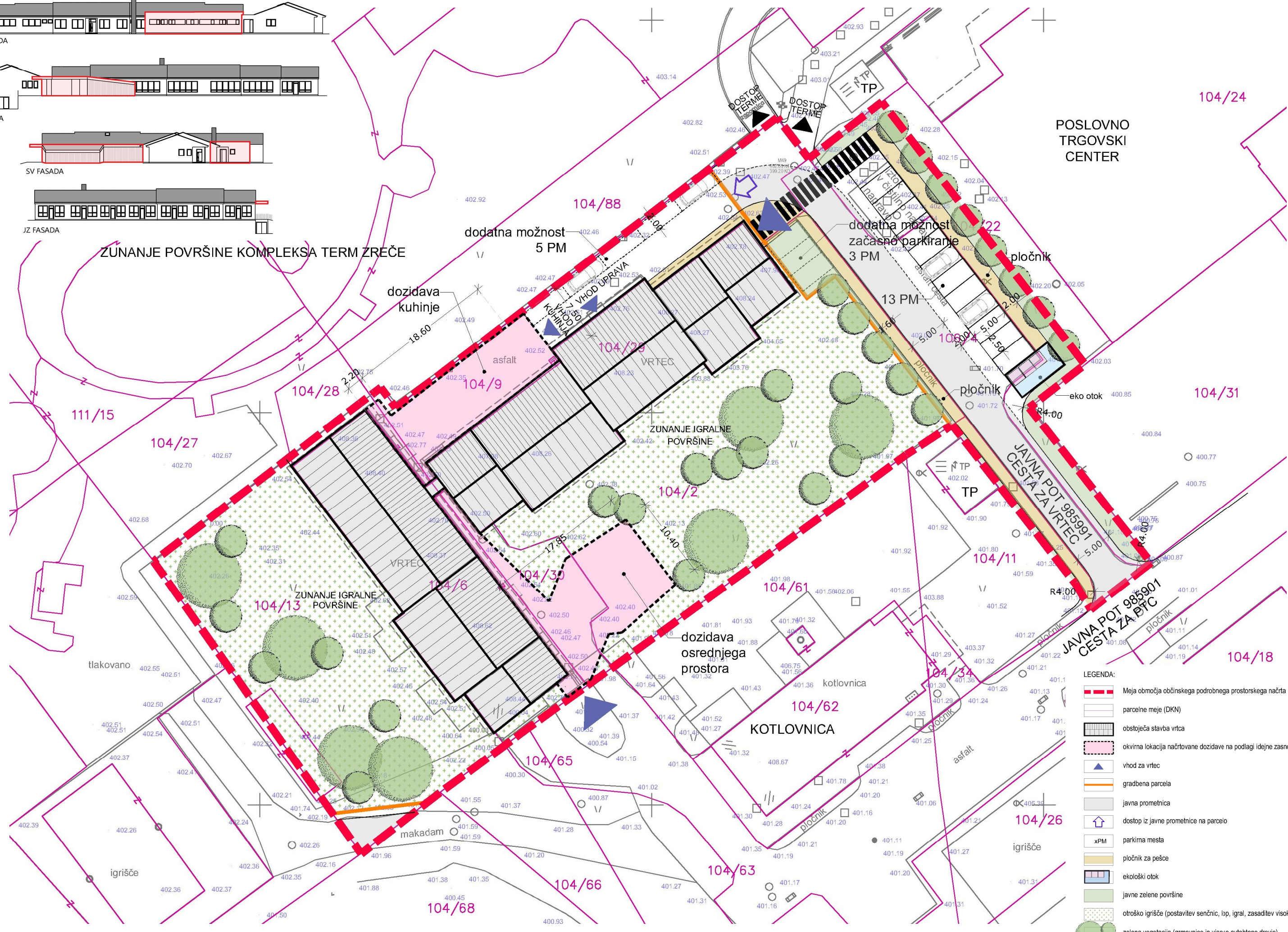
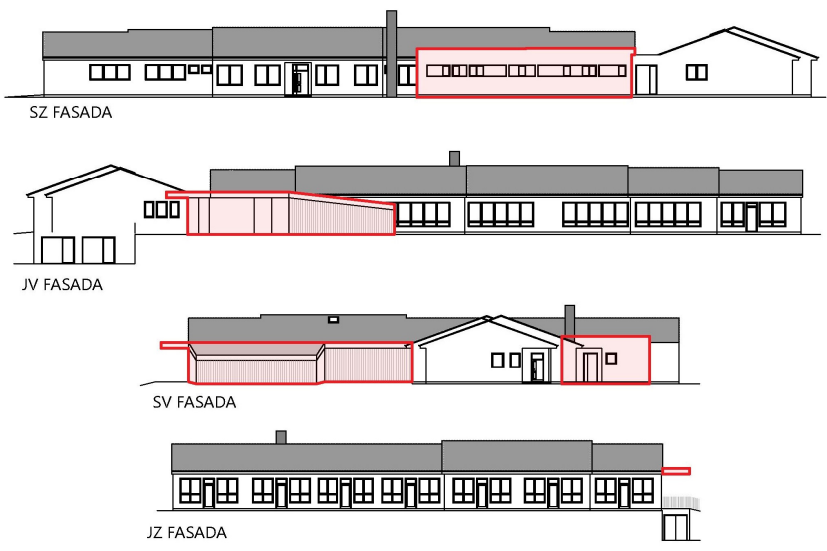
Izdrelavalec: SAVAPROJEKT družba za
razvoj, projektiranje,
konzalting, inženiring d.d.
Krško,
Cesta krških žrtev 59,
8270 Krško

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT VRTEC ZREČE (del MOEUP UN 1/054 in del MOEUP UN 1/058)

faza: PREDLOG

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: februar 2020



POSLOVNO TRGOVSKI CENTER

ZUNANJE POVRŠINE KOMPLEKSA TERM ZREČE

dozidava kuhinje

dodatna možnost 5 PM

dodatna možnost začasno parkiranje 3 PM

ZUNANJE IGRALNE POVRŠINE

dozidava osrednjega prostora

KOTLOVNICA

tlakovano

ZUNANJE IGRALNE POVRŠINE

igrišče

makadam

104/68

LEGENDA:

- Meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)
- parcelne meje (DKN)
- obstoječa stavba vrta
- okvirna lokacija načrtovane dozidave na podlagi idejne zasnove
- vhod za vrtec
- gradbena parcela
- javna prometnica
- dostop iz javne prometnice na parcelo
- parkirna mesta
- pločnik za pešce
- ekološki otok
- javne zelene površine
- otroško igrišče (postavitev senčnic, b.p, igral, zasaditev visokoraslih drevjes)
- zelena vegetacija (grmovnice in visoko avtohtono drevje)