

C3 Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

Obrazložitev

Vrtec Zreče je bil ustanovljen s strani Občine Slovenske Konjice leta 1991, Občina Zreče pa je nasledstvo prevzela leta 1996. Na predmetni lokaciji se nahaja centralni vrtec v katerem je urejenih 14 oddelkov. Vrtec Zreče ima še svojo enoto v Stranica in Gorenju.

Vrtec se nahaja na koncu Ceste na Roglo, med turističnim kompleksom Terme Zreče, obstoječo kotlovnico Unior in poslovno trgovskim centrom Zrele. Območje načrtovanih ureditev je velikosti ca. 51,5 ara in zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 104/2, 104/6, 104/9, 104/11 – del, 104/13, 104/22 – del, 104/29, 104/30 in 106/4 – del, vse k.o. Zreče (1100).

Obstoječ vrtec je sestavljen iz dveh stavb, zgrajenih v različnih obdobjih. Prva stavba, ki je delno podkletena, je bila zgrajena leta 1976 v montažni izvedbi. Drugi del stavbe je v celoti podkleten in je bil zgrajen leta 1988 v klasičnem načinu gradnje, iz opečnih zidakov in AB vezi ter plošč. Ostrešje je izdelano iz montažnih nosilcev naklon 17,5°. Vrtec je bil leta 2014 energetsko saniran. Zamenjana so bila okna in vrata na fasadi, izolirano je bilo podstrešje in strop nad neogrevano kletjo, fasada je bila toplotno in hidro izolirana, izvedena je bila posodobitev strojnih inštalacij.

Ker stavba vrtca ne ustreza vsem potrebam sodobne predšolske vzgoje, je Občina Zreče, kot investitor, začela s postopki pridobitve ustrezne dokumentacije za prenovo vrtca, da bo le ta v čim večji meri ustrezal standardom in normativom za prostor in opremo vrtcev. Zaradi neskladja med občinskim prostorskim načrtom in obstoječim izvedbenim aktom je Občina Zreče pristopila z izdelavi podrobnega prostorskega načrta, ki bo omogočal izvedbo investicijske namere.

Prenova obstoječega objekta Vrtca Zreče zajema:

- izgradnjo prizidka z novo kuhinjo na severni strani objekta,
- izgradnja novega stopnišča za povezavo z obstoječimi kletnimi prostori ter izvedba novega dostopa v obstoječo telovadnico,
- rekonstrukcija obstoječih prostorov kuhinje ter preureditev obstoječih pisarn,
- širitev obstoječega vhoda v vrtec na vzhodni strani,
- izvedba novega osrednjega prostora s povezovalnim hodnikom,
- rekonstrukcija in preureditev obstoječega hodnika s sanitarijami,
- ureditev nove igralnice,
- ureditev novega glavnega vhoda ter območja pred njim.

Za rekonstrukcijo vrtca je bila izdelana idejna zasnova, ki je podlaga za načrtovano ureditev.

Poleg rekonstrukcije in dozidave obstoječega vrtca je predvidena tudi rekonstrukcija obstoječe javne poti JP 985991 Cesta za vrtec. Obstoječa javna pot se razširi na minimalno širino 5 m ter uredi

enostranski pločnik. Ob javni poti se uredijo pravokotna parkirna mesta za parkiranje osebnih vozil. Ob parkiriščih se uredi pločnik ter ekološki otok.

Iz javne ceste bo omogočen tudi dostop do zunanjih površin Term Zreče in poslovno trgovskega centra.

Objekt vrtca je priključen na gospodarsko javno infrastrukturo. Prostorski akt omogoča obnovo teh priključkov ter omogoča tudi izgradnjo novega priključka na plinovodno omrežje.