

PRIPRAVLJAVEC:



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ZREČE

- spremembe in dopolnitve 4
dopolnjen osnutek

IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJIH PROSTORSKIH AKTOV

Št. naloge: 19005

Datum izdelave: september 2020

Izdelovalec: ZUM urbanizem planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor

1 UVOD

Občina Zreče je na osnovi ZPNačrt (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) v letu 2015 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zreče, v letu 2016 njegov popravek in letu 2018 spremembe in dopolnitve.

Ker občina pripravlja nove spremembe in dopolnitve OPN mora pri njegovi pripravi upoštevati hierarhično nadrejene akte. Ti so, kot so bili obrazloženi in navajani v obveznih prilogah osnovnega OPN, v fazi priprave akta ostali nespremenjeni oz. se uporabljajo v skladu s prehodnimi in končnimi določbami ZureP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017) (Strategija prostorskega razvoja Slovenije, Uredba o prostorskem redu Slovenije, Pravilnik o pripravi OPN idr.).

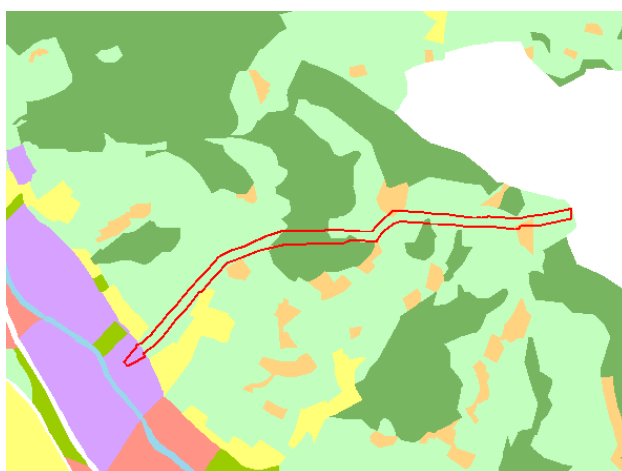
Predmetni elaborat predstavlja le dopolnitev priloge: Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta (URBANA Kočar in Kočar d.o.o., marec 2011, dopolnjeno julij 2014), ki je bila sestavni del sprejetega osnovnega Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Zreče. Namreč v tej prilogi ni navedenega sprejeta državnega prostorskega akta, ki je pa sicer v izvedbeni del OPN že integriran.

2 DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI

2.1 Državni prostorski akti – v veljavi

2.1.1 Državni prostorski načrt za prenosne plinovode zanke do Zreč (Ur. l. RS, št. 15/14-447)

Na območje Občine sega manjši del državnega prostorskega načrta in s tem tudi del načrtovanih ureditev z DPN: prenosni plinovod R21AZ od Konjiške vasi čez Oplotnico do Zreč, merilna regulacijska postaja Zreče poenostavljena sprejemna čistilna postaja na MRP Zreče, poenostavljena spremno-oddajna čistilna postaja na odcepu Zreče, z vsemi spremljajočimi ureditvami (dovozne ceste, prestavitev objektov in naprav GJI, ureditev delovišč ipd.).



Prikaz območja DPN na podrobnejši namenski rabi v OPN

**PRILOGA K OBČINSKEMU PROSTORSKEMU NAČRTU OBČINE
ZREČE**

**IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA
PROSTORSKEGA AKTA :
STRATEGIJE PROSTORSKEGA RAZVOJA
SLOVENIJE
(Uradni list RS št. 76/04),**

I. IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE

Strategija prostorskega razvoja Slovenije, Uradni list RS, št. 76/04 (v nadaljevanju tudi SPRS ali Strategija) je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države, postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru ter določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. SPRS je temeljni strateški prostorski akt in celovit prostorski dokument, ki temelji na konceptu vzdržnega prostorskega razvoja. SPRS nima obveznih izhodišč (kot jih je imel prej veljavni državni plan), zavezujoča je njena celotna vsebina in je vodilo za vse druge ravni načrtovanja prostorskega razvoja.

SPRS navaja cilje prostorskega razvoja Slovenije:

- racionalen in učinkovit prostorski razvoj,
- razvoj policentričnega omrežja mest in drugih naselij,
- večja konkurenčnost slovenskih mest v evropskem prostoru,
- kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij,
- skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi,
- medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij,
- povezanost infrastrukturnih omrežij z evropskimi infrastrukturnimi sistemi,
- preudarna raba naravnih virov,
- prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami,
- kulturna raznovrstnost kot temelj nacionalne prostorske prepoznavnosti,
- ohranjanje narave,
- varstvo okolja.

Ob smiselnem upoštevanju zgoraj navedenih izhodišč ter ciljev so razvojni cilji občine Zreče sledeči:

- Racionalen in učinkovit trajnostni prostorski razvoj:
 - usmerjanje dejavnosti v prostoru na način, da se ustvarja največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja.
- Zagotavljanje racionalne rabe prostora in varnosti prebivalcev:
 - izboljšanje negativnih stanj v prostoru s prostorskimi in okoljskimi ukrepi (prenova in notranji razvoj naselij, širitev obstoječih naselij, sanacija razpršene in degradirane poselitve z upoštevanjem avtohtonega vzorca poselitve, sanacija in dograjevanje komunalne javne infrastrukture).
- Kvaliteten razvoj občinskega središča Zreče in in drugih naselij:
 - zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter uravnotežen razvoj podeželja;
 - zagotavljanje vodo oskrbe in odvajanja odplak;
 - zagotavljanje varstva ljudi in premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij:
 - izkoriščanje prostorskega potenciala podeželja za razvoj raznolikih kmetijskih in turističnih dejavnosti;
 - dopolnjevanje funkcij naselij in podeželja z razvojem dopolnjujočih dejavnosti.
- Prostorski razvoj omejen s prostorskimi omejitvami:
 - usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ki jih ogrožajo naravne in druge nesreče;
 - spodbujanje ohranjanja in razvoja kulturne raznovrstnosti kot osnove za prostorsko prepoznavnost, kvalitetno bivalno okolje in socialno varnost.
- Preudarna raba naravnih virov:
 - ohranjanje potenciala tal za kmetijsko in gozdarsko rabo;
 - uravnotežena oskrba z mineralnimi surovinami.
- Varstvo kulturne dediščine
 - ohranjanje območij in objektov kulturne dediščine z vključevanjem v urejanje prostora.

- Ohranjanje narave:
 - ohranjanje biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in naravnih procesov ter zagotavljanje vključevanja biotske raznovrstnosti v urejanje prostora.
- Varstvo okolja:
 - vključevanje posameznih sestavin varstva okolja v prostorski razvoj;
 - racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.
- Skladen razvoj območij:
 - skladen razvoj občine v regiji;
 - povezanost z mejnimi občinami in drugimi urbanimi območji.
- Usklajen razvoj turizma v občini v povezavi regijo in zavarovanimi območji ter drugimi prepoznavnimi vrednotami.

II. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE S PRIORITETAMI IN USMERITVAMI ZA DOSEGO CILJEV PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE

Zasnova prostorskega razvoja države je opredeljena s prioriteta:

1. enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor,
2. policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj,
3. vitalna in urejena mesta,
4. usklajen razvoj širših mestnih območij,
5. povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture,
6. vitalnost in privlačnost podeželja,
7. krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine,
8. prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi.

III. RAZVOJ PROSTORSKIH SISTEMOV Z USMERITVAMI ZA RAZVOJ NA REGIONALNI IN LOKALNI RAVNI

III.1 Razvoj poselitve

V poglavju o razvoju prostorskih sistemov z usmeritvami za razvoj na regionalni in lokalni ravni so podane usmeritve za razvoj poselitve, gospodarske javne infrastrukture in krajine.

Glede razvoja poselitve so podane usmeritve za:

- razvoj mest in drugih naselij (prednostna je prenova, ohranjanje oblikovne prepoznavnosti
- v naseljih, kjer se razvija turizem (območja počitniških hiš strnjeno, usklajeno),
- racionalno rabo zemljišč in objektov v naseljih,
- komunalno opremljanje zemljišč ter
- arhitekturno prepoznavnost mest in drugih naselij

Ob smiselnem upoštevanju zgoraj navedenih usmeritev so za občino Zreče izoblikovana naslednja izhodišča:

- Spodbuja se policentrični razvoj poselitve.
- Skladno z ZPNačrt-om ter na osnovi Strategija RS je bila vodilnim naseljem ter naseljem z razvojnimi možnostmi v občini Zreče določene funkcije in sicer:
 - a) Na osnovi fiziognomskih, morfoloških, funkcijskih meril in kazalcev:
 - manjše mesto: Zreče;
 - drugo urbano naselje: Stranice;
 - vas z jedrom: Bezovje nad Zrečami, Bukovlje pri Stranicah, Črešnova, Dobrovlje, Gorenje pri Zrečah, Radana vas, Resnik, Skomarje, Zlakova;
 - vas / razloženo naselje: Boharina, Gračič, Koroška vas na Pohorju, Križavec, Loška

- gora, Osredok pri Zrečah, Padeški vrh, Planina na Pohorju, Spodnje Stranice, Mala gora, Polajna, Lipa, Zabork, Gornja vas, Čretvež.
- b) Na osnovi funkcijskih kazalcev:
- središče: Zreče;
 - jedro območje: Rogla, Zreče;
 - gospodarska cona: Zreče, Sponje Stranice.
- c) Na osnovi funkcij v omrežju naselij:
- občinsko središče: Zreče;
 - lokalno središče: Skomarje.
- č) Glede na funkcije lokalne uprave:
- sedež občine / občinsko središče: Zreče;
 - sedež krajevne skupnosti: Dobrovlje, Gorenje pri Zrečah, Resnik, Skomarje, Stranice, Zreče.

Strategija prostorskega razvoja občine upošteva usmeritve iz Strategije RS in sicer:

- Za skladen in uravnotežen gospodarski in družbeni razvoj Slovenije in za razvoj vsakega njenega posameznega območja se razvija urbani sistem, ki temelji na povezanem omrežju urbanih naselij. Na nacionalni, regionalni in lokalni ravni se spodbuja usklajeno načrtovanje in uresničevanje projektov s področja organizacije in delovanja gospodarstva, javnih služb in drugih dejavnosti v omrežju urbanih naselij.
- Poselitveni razvoj se prednostno usmerja v izbrana naselja, v katerih se skrbi za zadostno ponudbo stanovanj, delovnih mest in raznovrstnih dejavnosti ter za ustrezno infrastrukturno opremo. V okviru policentričnega urbanega sistema se razvija omrežje ustrezno opremljenih središč, ki omogočajo vsem prebivalcem udobno, cenovno ugodno, varno in okoljsko sprejemljivo dostopnost do javnih funkcij, delovnih mest, storitev in znanja. Omrežje funkcionalno in fizično povezanih središč se načrtuje tako, da je razmestitev storitvenih, oskrbnih in drugih dejavnosti ter prometnih in telekomunikacijskih povezav prostorsko usklajena, dopolnjujoča in omogoča uravnoteženost življenjskih pogojev v mestih in na podeželju, ob skrbi za kvaliteto prostora.

V policentričnem urbanem sistemu Slovenije se mesto Zreče razvija kot občinsko središče v povezavi z njegovo posebno funkcijo zdraviliško turističnega centra, ki presega občinske okvire. Kot občinsko središče zagotavlja enakomeren dostop do različnih gospodarskih, storitvenih ter centralnih dejavnosti vključno z dejavnostmi socialnega varstva ter nižjega in srednješolskega izobraževanja

Omrežje družbene javne infrastrukture (šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in druge javne službe) se razvija v skladu z omrežjem središč. V lokalnih središčih se spodbuja razvoj ustreznih storitvenih in oskrbnih funkcij, možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, zdravniško in socialno oskrbo, športno in kulturno dejavnost, informiranje in druženje ter razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo.

Posebno vlogo v omrežju naselij in sistemu poselitve ima območje KTC Rogla ter pohorska naselja Skomarje, Resnik in Gorenje, kjer se spodbuja razvoj turističnih dejavnosti v povezavi z razvojem KTC Rogla.

III.2 Razvoj gospodarske javne infrastrukture

Občina Zreče leži v osrednjem delu Republike Slovenije, v oddaljenosti 7,5km od avtoceste Ljubljana – Maribor, prečka pa jo tudi regionalna cesta Celje – Maribor, ki omogoča občini povezave s sosednjimi občinami in s celotnim slovenskim prostorom.

Občina bo v največji možni meri v svojih razvojnih projektih izkoristila svojo lego v severovzhodnem slovenskem prostoru ter posodobila prometno infrastrukturo na celotnem območju občine, uredila kolesarske povezave ter turistične pešpoti v navezavi s sosednjimi

občinami in izvajala aktivnosti za preusmeritev tranzitnega tovornega prometa iz lokalnih cest in podeželja.

Pomembnejše regionalne ceste v občini potekajo v smereh Maribor – Celje, Slovenske Konjice – Vitanje, Zreče - Lovrenc na Pohorju.

Dosedanji razvoj prometnega omrežja je pokazal, da je bila ukinitve železniške proge iz Poljčan do Zreč preuranjena. Varuje se trasa proge, ki poteka od južnega roba mesta Zreče po stari trasi ozkotirne železnice do občinske meje z občino Slovenske Konjice.

Za celotno območje občine so z Lokalnim energetskega konceptom, ki je temeljni dokument o oskrbi z energijo (EK-1-2; 2009, Mitraka d.o.o. Maribor; v nadaljevanju LEK) opredeljene nadaljnje aktivnosti, povezane s povečevanjem učinkovitejše rabe energije in rabe obnovljivih virov energije.

Pri načrtovanju poteka novih vodov se posebno pozornost nameni rešitvam v območjih naravnih kakovosti in prepoznavnosti prostora, pri prečkanju reliefno izpostavljenih območij ter pri prečkanju območij, ki so zavarovana zaradi visoke stopnje naravne ohranjenosti (ekološko pomembna območja, območja Natura 2000). Objekti in naprave (npr. stojna mesta daljnovodov, lokacije merilno-regulacijskih postaj) se načrtujejo tako, da se v največji možni meri zmanjšajo vplivi na relief, krajinsko podobo, naravne kakovosti, prepoznavnost prostora in bivalno okolje.

Zagotovita se povečana mobilnost in povezanost s sistemom komunikacij. Zagotovi se več internetnih priključkov za gospodinjstva ter vzpostavi notranje lokalne optične kableske povezave, ki bodo tvorile osnovo za vzpostavitev novih tehnologij ter vplivale tudi na način in prostorsko prerazporeditev dela.

Vzpostavi se učinkovit sistem elektronskega upravljanja in se ga prek državnih povezav poveže v splet mednarodnih digitalnih komunikacij. Za zagotavljanje sistema sodobnih komunikacij se z zmogljivimi prenosnimi povezavami (optičnimi kabli) povežejo vsi večji centri ter zagotovi nadaljnjo povezanost sistemov.

Za zagotavljanje storitev mobilnih brezžičnih telefonskih povezav mobilnih operaterjev se gradi in dopolnjuje omrežje baznih postaj, ki se nadgradi s sistemom UMTS, omogoči pa se tudi vpeljava prihajajočih tehnologij. Ker se pričakuje povečanje števila baznih postaj, se umestitev v prostor ter pokrivanje območja s signalom skrbno načrtuje, predvsem na območjih izjemne ranljivosti naravnega okolja in izraženih krajinskih vrednot.

V strnjених naseljih se vzpodbuja izgradnja lokalnih kabelskih sistemov ter sistemov brezžičnih komunikacijskih povezav. Predvidi se izgradnjo komunikacijskega omrežja s pripadajočimi kabli najsodobnejših tehnologij in ustrezno kabelsko kanalizacijo na področju kompleksnih novogradenj, širitvev in zapolnitev, pa tudi posodabljanje komunikacijskih omrežij v sklopu prenov naselij. Zagotovi se izgradnja komunikacijskega omrežja tudi do vseh obstoječih objektov oziroma zgradb v smislu posodobitve omrežja z novimi kapacitetami in novimi tehnologijami.

III.3 Razvoj krajine

Glede na Strategijo RS leži višinski, pohorski del občine v območju ugotovljene naravne krajine, kjer naj se pri razvoju upošteva cilj trajnega ohranjanja kakovosti, nižinski del občine pa leži v območju ugotovljene kulturne krajine, kjer naj razvoj temelji na kulturni in krajinski raznolikosti ter na lokalnih virih.