

Na podlagi 116., 117., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora-ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17), 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) ter 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin št. 1/16 in 26/18) je župan Občine Zreče, dne 26.10.2021 sprejel

SKLEP

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Doživljajski gozd Rogla

1. člen

Potrditev izhodišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Doživljajski gozd Rogla

S tem sklepom se potrdijo pobuda in izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta Doživljajski gozd Rogla, ki so skupaj s sklepom objavljena na spletni strani Občine Zreče: <https://www.zrece.si/objava/562592>.

2. člen

Območje in predmet načrtovanja

Območje Doživljajskega gozda Rogla je velikosti ca. 3,31 hektara in zajema zemljišča parc. št. 1095/286, 1095/287, 1095/288, 1095/289, 1095/290 in 1095/299, k. o. Hudinja (1091). Območje je locirano severno od regionalne ceste III. reda št. 1430 Pesek – Rogla – Zreče ter zahodno od smučarsko tekaškega centra Rogla. Območje zajema obstoječ vhodni objekt »Pot med krošnjami«, ploščad pred objektom, manjše lesene prodajne hišice (kioski), sprehajalno pot, dostopno pot, parkirišča ter gozd severno od pozidave.

V postopku priprave prostorskega akta je možna sprememba območja, kot posledica upoštevanja mnenj nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopku.

Načrtovane ključne ureditve bodo obsegale:

- gradnjo vhodne stavbe v Doživljajski gozd v kateri se bo uredil vhod v park z blagajno, sanitarije, trgovina s spominki, gostinski lokal, pisarne in podobno;
- postavitve max. petih prodajnih kioskov v južnem delu območja ob sprehajalni poti;
- ureditev prireditvene ploščadi s tribunami;
- ureditev Doživljajskega gozda s postavitvijo igral in atrakcij v sklopu severnega dela območja;
- ograditev območja z varovalno ograjo;
- ureditev parkirišč za gibalno ovirane osebe in zaposlene;
- ureditev ekološkega otoka;
- izgradnja priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, ki je potrebna za normalno funkcioniranje območja (vodovod, električno napajanje, kanalizacija, telekomunikacije).

3. člen

Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se izdelajo ob upoštevanju:

- S strani naročnika potrjene idejne rešitve območja Doživljajskega gozda;
- Občinskega prostorskega načrta občine Zreče;
- pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora ter ostalih udeležencev v postopku in
- prikaza stanja prostora.

Za potrebe izdelave tega prostorskega akta se izdelajo:

- certificiran geodetski načrt obstoječega stanja z vrisom vseh obstoječih infrastrukturnih vodov ter z vrisom zemljiških parcel;
- geomehanske raziskave terena in
- elaborat ekonomike.

V kolikor se med postopkom ugotovi, da je treba izdelati dodatne strokovne podlage, se jih pripravi naknadno in financira s strani naročnika.

4. člen Vrsta postopka

Postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Doživljajski gozd Rogla bo potekal skladno z Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in sicer po postopku, ki je določen za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta.

5. člen Roki za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta in njegovih posameznih faz

Postopek priprave, izdelave in sprejema prostorskega akta bo potekal po naslednjem okvirnem terminskem planu:

Faza	rok izvedbe aktivnosti	pristojnost
Izdelava pobude in izhodišč za pripravo OPPN	20 delovnih dni od prejema vseh podatkov s strani investitorja in ostalih udeležencev	izdelovalec OPPN
Vključevanje udeležencev urejanja prostora (javnost, NUP) pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN	oktober 2021	Občina
Dopolnitev izhodišč za pripravo OPPN	5 delovnih dni od pridobitve vseh pripomb in predlogov javnosti in NUP	izdelovalec OPPN
Priprava sklepa o pripravi OPPN in pridobitev identifikacijske številke prostorskega akta	1 delovni dan od potrditve izhodišč	Občina in izdelovalec OPPN
Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP)	zakonsko določen rok 30 dni (do 10 decembra 2021)	Občina
Pridobitev odločitve o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje	zakonsko določen rok 21 dni	MOP
Izdelava osnutka OPPN	30 delovnih dni od pridobitve odločbe o (ne)potrebnosti izvedbe CPVO (februar 2022)	izdelovalec OPPN
Pridobitev prvih mnenj NUP na osnutek	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni) (marec 2022)	NUP
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in gradiva za javno razgrnitev	10 delovnih dni po prejemu zadnjega mnenja (april 2022)	izdelovalec OPPN
Javna razgrnitev z javno obravnavo	zakonsko določen rok 30 koledarskih dni (junij 2022)	Občina
Izdelava stališč do pripomb javnosti	15 delovnih dni od dneva prejema vseh pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	Občina in izdelovalec OPPN
Izdelava predloga OPPN	5 delovnih dni od potrditve stališč do pripomb javnosti (julij 2022)	izdelovalec OPPN
Pridobivanje drugih mnenj NUP na predlog	zakonsko določen rok 30 dni (možno podaljšanje za še 30 dni)	Občina
Izdelava usklajenega predloga OPPN	5 delovnih dni od prejema zadnjega pozitivnega mnenja nosilcev urejanja prostora (september 2022)	Izdelovalec OPPN

Sprejem na občinskem svetu	30 dni od izdelave usklajenega predloga oz. po urniku sej Občinskega sveta (predvideno v september 2022)	Občina
Objava Odloka o OPPN v uradnem glasilu	10 dni od sprejema na Občinskem svetu	Občina
Oddaja končnega gradiva	5 delovnih dni od objave Odloka v Uradnem glasilu	Izdelovalec OPPN

Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora oz. od vseh sodelujočih v postopku izdelave prostorskega akta. V kolikor bo potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje se roki ustrezno prilagodijo.

6. člen

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki bodo pozvani za podajo mnenj

Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku priprave prostorskega akta:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor;
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje;
- Zavod RS za varstvo narave, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče (področje vodovoda, kanalizacije in javnih cest);
- Saubermacher Slovenija d.o.o., Ulica Matije Gubca 2, 90000 Murska Sobota;
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor;
- Telekom Slovenije d.d., Lava 1, 3000 Celje.

V postopku predmetnega prostorskega akta sodeluje tudi Krajevna skupnost Zreče, Cesta na Roglo 13, 3214 Zreče, ki poda usmeritve in mnenje k načrtovanim ureditvam.

Za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov podrobnega akta na okolje bodo pozvani naslednji nosilci urejanja prostora, ki tudi sicer sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, Ljubljanska 13, 3000 Celje;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor;
- Zavod RS za varstvo narave, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Postopek glede celovite presoje vplivov na okolje vodi:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 47, 1000 Ljubljana.

V primeru, da se naknadno ugotovi, da je treba pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se ta pridobijo v postopku priprave prostorskega akta.

7. člen
Načrt vključevanja javnosti

Javnost se v pripravo podrobnega prostorskega načrta vključuje preko 30-dnevne javne razgrnitve, v okviru katere bo izvedena tudi javna obravnava. Vključevanje oz. seznanitev javnosti se zagotavlja tudi preko objav različnih faz gradiv na spletni strani Občine (objavijo se izhodišča, sklepe, osnutek prostorskega akta, predlog, ipd.).

8. člen
**Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev
pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja**

Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih izvedbeni prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku predložijo razpoložljive strokovne podlage, razvojne programe in posredujejo mnenja na prostorski akt.

9. člen
Obveznosti v zvezi s financiranjem postopka

Finančna sredstva za pripravo in izdelavo podrobnega načrta zagotovi Občina Zreče in podjetje Stezka korunami stromů D s.r.o., Věžni 54, 38301 Prachatice (Češka), vsak v 50 % deležu.

10. člen
Začetek veljavnosti

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Zreče <https://www.zrece.si/>.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta: 2661
Številka: 3505-0004/2020-20

Župan Občine Zreče,
mag. Boris Podvršnik

