

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17), 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUOPDVE in 15/21 – ZDUOP) ter na podlagi in 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je župan Občine Zreče dne 23. 12. 2021 sprejel

S K L E P
o pripravi petih sprememb in dopolnitev
Občinskega prostorskega načrta občine Zreče (OPN-SD5)

1. člen
(namen sklepa)

S tem sklepom župan Občine Zreče, po predhodni seznanitvi javnosti in ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora, določa začetek in način priprave petih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Zreče (v nadaljevanju: OPN-SD5), ki je bil sprejet z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/21 – UPB1) na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2).

2. člen
(vsebina in pravna podlaga)

(1) Pravno podlago za pripravo OPN-SD5 predstavlja Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2). Ker občina z OPN-SD5 ne predlaga spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha, se kot pravna podlaga uporabi tudi 99. člen Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ZIUOPDVE; Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUOPDVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 - ZIUPGT).

(2) S tem sklepom se potrdijo izhodišča za pripravo OPN-SD5 občine Zreče.

(3) S tem sklepom se določi:

- območje in predmet načrtovanja,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- vrsta postopka,
- roke za pripravo OPN-SD5 in njegovih posameznih faz,
- državne in lokalne nosilce urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj,
- načrt vključevanja javnosti in
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja.

3. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo)

(1) Občina Zreče je v letu 2015 sprejela in kasneje še šritokrat spremenila in dopolnila temeljni občinski prostorski akt, ki ga opredeljuje ZPNačrt, t.j. Občinski prostorski načrt občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/21 – UPB1; v nadaljevanju: OPN).

Gre za prostorski akt, ki celovito ureja prostor ter vključuje tako strateške vsebine kot tudi izvedbena določila, ki so podlaga za pridobivanje oz. izdajanje gradbenih dovoljenj ter izvajanje posegov v prostor. Z njim se urejajo območja za poselitve, vključno z gradnjo v odprtem prostoru občine in ostalimi območji, namenjenimi poselitvi. Poleg za območje poselitve so z veljavnim OPN določeni tudi prostorski izvedbeni pogoji za dopustne posege in ureditve na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih, za urejanje infrastrukturnih omrežij, za varovanje posameznih sestavin in vrednot okolja, podane so usmeritve za podrobnejše prostorsko načrtovanje idr..

(2) Občina je v času med in po pripravi OPN zagotovila nekatere razvojne projekte, od katerih je nekatere sicer že vključila v OPN, predvsem v strateški del, v izvedbeni del OPN pa jih še ni integrirala oziroma jih ni integrirala v potrebni meri. Prav tako razpolaga z različnimi pobudami pravnih in fizičnih oseb za spremembo namenske rabe prostora ter z lastnimi razvojnimi pobudami in potrebami za širitev stavbnih zemljišč.

(3) Da bi obravnavala pobude za prostorski razvoj, je občina zagotovila ustrezne celovite strokovne podlage za področje poselitve, vključno z evidentiranjem stanja pozidanih zemljišč v prostoru, podrobnejšo obravnavo občinskega središča v urbanističnem načrtu oziroma urbanistični zasnovi ter oblikovanjem stališč do podanih pobud fizičnih in pravnih oseb za spremembo namenske rabe prostora.

(4) Ker so med pobudami nekatere razvojne pobude in predlogi za spremembo namenske rabe prostora, ki so velikega pomena za gospodarski in prostorski razvoj občine in jih je treba v OPN integrirati v čim krajšem času, se je občina odločila, da bo pristopila k pripravi petih sprememb in dopolnitev OPN (OPN-SD5). Pri tem bo v največji meri ohranila osnovni koncept prostorskega razvoja občine, opredeljen v strateškem delu OPN.

(5) Za izvedbo postopka OPN-SD5 bo občina upoštevala tudi 99. člen ZIUOPDVE, ki občini omogoča omejitve vsebine sprememb in dopolnitev na nujne posege v prostor pod določenimi pogoji.

(6) OPN-SD5 se nanašajo na določila tekstualnega dela in grafičnega dela OPN.

4. člen (potrditev izhodišč)

S tem sklepom se potrdijo Izhodišča za pripravo OPN-SD5 občine Zreče, ki jih je pripravil ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. iz Maribora pod št. naloge 21039 v decembru 2021.

5. člen (območje in predmet načrtovanja)

(1) Območje OPN-SD5 se nanaša na posamezne prostorske ureditve, ki imajo naslednje kumulativne značilnosti:

- so pomembne iz vidika razvoja za občino;
- ne posegajo na kmetijska zemljišča tako, da bi presegle spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha;
- ne zahtevajo posebnih dodatnih strokovnih podlag in preveritev ali celovite presoje vplivov na okolje in ne podaljšujejo rokov za izvedbo posameznih faz SD OPN-5.

(2) Območja sprememb namenske rabe prostora v OPN-SD5 so razpršena po celotnem območju občine in podana kot okvirna. V nadaljnjem postopku so v iskanju optimalnih

rešitev možne tudi korekcije, a na način, da se ne povečuje sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.

6. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve se pridobijo z upoštevanjem prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) in njihovih razvojnih potreb, usmeritev iz državnih in občinskih strateških dokumentov ter izraženih razvojnih pobud.

(2) V postopku OPN-SD5 se upoštevajo strokovne podlage, ki obravnavajo:

- sistem poselitve na območju celotne občine;
- obstoječo gradnjo na območju celotne občine, vključno z ažuriranjem obstoječih stavbnih zemljišč;
- stanje in podrobnejši razvoj občinskega središča;
- razvojne in druge pobude pravnih in fizičnih oseb za prostorski razvoj občine.

(3) V kolikor se vsebinsko nanašajo na predmet OPN-SD5, se smiselno upoštevajo tudi že izdelane strokovne podlage, ki so bile pripravljene za potrebe osnovnega akta ter njegovih dosedanjih sprememb in dopolnitev, analize in preveritve razvojnih pobud ter druge strokovne preveritve, kadar so ali še bodo izdelane kot obrazložitve in utemeljitve posameznih predlaganih načrtovanih prostorskih ureditev.

(4) Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN-SD5 se izdela elaborat ekonomike.

7. člen (vrsta postopka)

OPN-SD5 se skladno s 123. členom ZUreP-2 ter ob smiselni uporabi členov od 106. do 115. ZUreP-2 pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje OPN, pri čemer se upošteva tudi 99. člen ZIUOPDVE.

8. člen (roki za pripravo OPN-SD5 in njegovih posameznih faz)

(1) Postopek OPN-SD5 se izvede skladno z ZUreP-2 po naslednjih fazah in v naslednjih okvirnih rokih:

<i>faza</i>	<i>vsebina</i>	<i>rok</i>
1	izdelava strokovnih podlag za poselitve vključno z valorizacijo načrtovanih prostorskih ureditev in opredelitvijo do pobud za spremembo NRP	izvedeno
2	izhodišča za pripravo OPN-SD5 vključno z obravnavo v javnosti in izvedbo postopka sodelovanja deležnikov	izvedeno
3	sklep o pričetku OPN-SD5 s potrditvijo izhodišč za pripravo OPN-SD5	izvedeno
4	pridobivanje konkretnih smernic NUP, mnenj glede verjetnosti vplivov na okolje in odločbe o postopku CPVO	januar, februar 2022

5	osnutek OPN-SD5 za pridobitev prvih mnenj NUP	2 meseca po pridobitvi konkretnih smernic NUP in odločbe o CPVO
6	(dopolnjeni) osnutek OPN-SD5 (uskladitev s prvimi mnenji NUP)	2 meseca po prejemu vseh prvih mnenj NUP
7	javna razgrnitev in javna obravnava dopoljenega osnutka OPN-SD5	po pripravi dopoljenega osnutka OPN-SD5, trajanje 1 mesec
8	stališča do pripomb in predlogov iz JR in JO	1 mesec po poteku roka za pripombe na razgrnjeno gradivo
9	predlog OPN-SD5 za pridobitev drugih mnenj NUP	1 mesec sprejemu stališč do pripomb iz JR in JO
10	usklajeni predlog OPN-SD5 za potrditev na MOP	1 mesec po prejemu vseh drugih mnenj NUP
11	usklajeni predlog OPN-SD5 za sprejem na Občinskem svetu Občine Zreče	1 teden po prejemu sklepa MOP o potrditvi usklajenega predloga OPN-SD5
12	končni elaborat in gradivo za vključitev v PIS	do uveljavitve OPN-SD5

(2) Predvideni roki posameznih faz so okvirni in se lahko zaradi nepredvidljivih pogojev in usklajevanj v postopku tudi spremenijo (obseg in vsebina mnenj nosilcev urejanja prostora, dodatna usklajevanja z različnimi deležniki, pripombe in predlogi iz javne razgrnitve...).

(3) Postopek in roki priprave posameznih faz OPN-SD5 se prilagodijo tudi v primeru, da bo potrebno za prostorski akt izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

9. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

(1) Za pripravo OPN-SD5 bodo uporabljene ustrezne splošne smernice nosilcev urejanja prostora.

(2) Z izhodišči za OPN-SD5 bo Občina Zreče za konkretne smernice zaprosila državne nosilce urejanja prostora, ki so zadolženi za naslednja delovna področja:

- varovanje voda;
- varovanje zdravja ljudi;
- varovanje kmetijskih zemljišč;
- varovanje gozdov;
- varovanje in ohranjanje narave;
- varovanje kulturne dediščine.

(3) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora (NUP), ki jih bo Občina Zreče pozvala, da podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

<i>področje</i>	<i>nosilec urejanja prostora</i>
razvoj poselitve	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, gp.mop@gov.si
varovanje kmetijskih zemljišč	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
gozdarstvo, lovstvo in ribištvo	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana in

	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana in Zavod za ribištvo Spodnje Gameljne 61a 1211 Ljubljana-Šmartno
gozdarstvo	Zavod za gozdove Slovenije Večna pot 2, 1000 Ljubljana in Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje Ljubljanska 13, 3000 Celje
upravljanje z vodami	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
ohranjanje narave	Zavod RS za varstvo narave, OE Celje Vodnikova ulica 3, 3000 Celje
varstvo kulturne dediščine	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10, 1000 Ljubljana in Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje Glavni trg 1, 3000 Celje
zdravje ljudi	Ministrstvo za zdravje Štefanova 5, 1000 Ljubljana
cestni in železniški promet in področje avtocest	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana in DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d. Ul. XIV. divizije 4, 3000 Celje
trajnostna mobilnost	Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
pomorski in zračni promet	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
rudarstvo	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
energetika	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Sektor za energetiko Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana in Plinovodi d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana in Adriaplin Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana in ELES d.o.o. Ljubljana, Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana in Elektro Celje Vruncheva 2a, 3000 Celje In Elektro Maribor Vetrinjska ulica 2 2000 Maribor

zaščita in reševanje	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova 61, 1000 Ljubljana
obramba	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko Vojkova 61, 1000 Ljubljana
vojna in prikrita vojna grobišča	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za vojaško dediščino Dimičeva uliva 16, 1000 Ljubljana
blagovne rezerve	Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana
oskrba s pitno vodo	Občina Zreče Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče
odvajanje in čiščenje odpadnih voda	Občina Zreče Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče
telekomunikacije	Telemach d.o.o. Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče in Telekom Slovenije d.d. Cigaletova 15, 1000 Ljubljana
ravnanje z odpadki	Saubermacher Slovenija d.o.o. Ulica Matije Gubca 2 9000 Murska Sobota
občinske ceste in javne površine	Občina Zreče Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče

(4) V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih v tem členu, se jih po potrebi vključi v pridobitev mnenj.

(5) Občina Zreče bo zaprosila tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, da odloči, ali je za OPN-SD5 potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

10. člen **(načrt vključevanja javnosti)**

(1) Sodelovanje zainteresirane javnosti pri oblikovanju izhodišč je bilo zagotovljeno v obliki zbiranja predlogov in pripomb ter pisnega posvetovanja z nosilci urejanja prostora. Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani občine <https://zrece.si>. Na isti spletni strani se objavi tudi ta sklep ter z njim potrjena izhodišča za OPN-SD5.

(2) V nadaljevanju se javnost z namenom soočenja in usklajevanja različnih interesov v prostoru, z namenom posvetovanja ali z namenom splošne seznanitve z okvirnim predmetom načrtovanja in drugo vsebino seznanj z osnutkom OPN-SD5. V ta namen se po potrebi lahko izvede javni posvet, delavnice ali drug način sodelovanja z javnostjo. Za usklajevanje interesov se lahko skliče tudi posvet z nosilci urejanja prostora ali se usklajevanje izvede ciljno s posameznimi nosilci urejanja prostora za področja iz njihove pristojnosti.

(3) Z namenom seznanitve ter dajanja predlogov in pripomb se javnost seznanj z dopoljenim osnutkom OPN-SD5 v času javne razgrnitve in javne obravnave. V ta namen se osnutek OPN-SD5 (in okoljsko poročilo v primeru, da bo za OPN-SD5 potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje) objavi v prostorskem informacijskem sistemu oziroma v kolikor ta še ne bo vzpostavljen, na spletni strani Občine Zreče.

(4) Občina Zreče lahko z namenom vključevanja javnosti v OPN-SD5 organizira tudi dodatne posvete, delavnice in podobno, objavlja informacije v občinskem glasilu, na svoji spletni strani, oglasni deski, lokalnem radiu ali drugih primerljivih sredstvih obveščanja.

11. člen
(podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- (1) Občina Zreče v postopku OPN-SD5 zagotovi:
- potrebne strokovne podlage za poselitev za celotno območje občine;
 - po potrebi podrobnejše strokovne podlage za razvojne projekte občine;
 - elaborat ekonomike kot obvezno strokovno podlago,
 - morebitne druge strokovne podlage, ki so določene z zakonom in okoljsko poročilo, v kolikor bo to potrebno.
- (2) Podrobnejše strokovne podlage za razvojne pobude pravnih in fizičnih oseb zagotovijo posamezni pobudniki oziroma zainteresirani investitorji sami.
- (3) Pri pripravi OPN-SD5 se upoštevajo:
- izdelane strokovne podlage za področje poselitve, ki jih je že zagotovila občina,
 - OPN in vse strokovne podlage, ki so priloga OPN,
 - določila ZUreP-2 in podzakonskih aktov ter druge relevantne zakonodaje,
 - izhodišča hierarhično višjih prostorskih aktov, tj. Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije in Prostorski red Slovenije.
 - Poročilo o prostorskem razvoju (MOP, Direktorat za prostor, graditve in stanovanja, 2016),
 - podatki iz sistema spremljanja stanja prostorskega razvoja (SSSPR), ki jih v Prostorskem informacijskem sistemu (<http://www.pis.gov.si/>) vodi Ministrstvo za okolje in prostor,
 - smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
 - podatke iz prikaza stanja prostora (priloga OPN), ki se za OPN-SD5 ažurirajo in pripravijo kot nov prikaz stanja prostora,
 - drugi prostorski podatki in evidence, ki jih zagotovi pripravljavec.
- (4) Sredstva v zvezi s financiranjem postopka OPN-SD5 ter financiranjem izdelave prostorskega akta in morebitnega okoljskega poročila, v kolikor bo potrebno, zagotovi pripravljavec.

12. člen
(objava in začetek veljavnosti)

- (1) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletni strani Občine Zreče <https://zrece.si> ter začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 4. člena tega sklepa pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor.

Številka: 3505-0007/2021
Datum: 23. 12. 2021



Občina Zreče
mag. Boris Podvršnik, župan