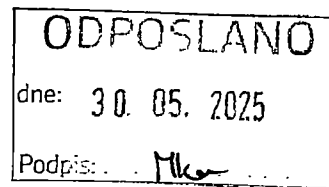




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave

Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35024-37/2025-2
Datum: 29. 5. 2025
Datoteka: 35024-37-4-25-AH

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23-Odl. US in 78/23-ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjsko zazidava Zreče (kotlovnica), Občina Zreče, ID 4922.

Pri pripravi osnutka Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjsko zazidava Zreče (kotlovnica), Občine Zreče (v nadaljevanju: Osnutek SD OPPN), ki ga je izdelalo podjetje Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, pod št. 24256-00, februarja 2025, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek SD OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, je javno objavila Osnutek SD OPPN in naslovni organ, preko pooblaščenca, Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, z dopisom, št. 24256-00/SUT, z dne 3. 3. 2025, ki ga je naslovni organ prejel preko elektronske pošte dne 3. 3. 2025, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Sklep o pripravi Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjsko zazidava Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2025, z dne 14. 2. 2025);
- Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjsko zazidava Zreče (kotlovnica) - osnutek, št. 24256-00, februar 2025, Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško (tekstualni in grafični del – sedem prilog ter spremljajoče gradivo);
- kot del dokumentacije - Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, št. 3563-0499/2024-2, ki jo je dne 18. 11. 2024, izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje.

Vlogi je bilo priloženo tudi:

- Pooblastilo Občine Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče za zastopanje, št. 3505-0003/2024-3, z dne 6. 11. 2024.

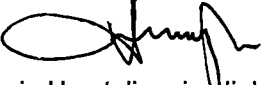
ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka SD OPPN obsega zemljišča s parc. št. 104/61, 104/62 in 1455/1, vse k. o. 1100 - Zreče, v občini Zreče in je velikosti približno 15,5 ara. V sklopu območja B se obstoječa kotlovnica in transformatorska postaja ohranita. Objekta se vzdržujeta, rekonstruirata, dozidata ali porušita in na novo zgradiata znotraj določene gradbene meje. Višina stavbe kotlovnice je največ 9,0 m, transformatorske postaje pa 4,0 m, merjeno od raščenega terena ob stavbi do vrha slemen ali venca strehe. V sklopu gradbene parcele kotlovnice (GP4) je možna postavitev objektov in naprav (temeljne plošče, dimniki, filtri, silosi ipd.), ki jih narekuje tehnologija kotlovnice in so lahko poljubne višine. Ob stavbi kotlovnice je možna gradnja podzemnega skladišča za lesno biomaso (sekance).

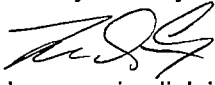
Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Za obravnavane SD OPPN je bila s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, izdana Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, št. 3563-0499/2024-2, z dne 18.11.2024. Podana je bila ocena, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravila:


Anja Hrastelj, univ. dipl. inž. VKI
PODSEKRETARKA

Po pooblastilu vodje sektorja območja Drave:


Andrej Lukman, univ. dipl. inž. prem.
PODSEKRETAR



Vročiti:

- Savaprojekt Krško d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško - priporočeno s povratnico (in preko e-pošte: Silvija.Umek.Toth@savaprojekt.si);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za sistem prostora in graditve, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana - po e-pošti;
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje - po e-pošti.