

Št. 458 /25-AC

Vaš znak: 24256-00/SUT

Savaprojekt d.d.

Cesta krških žrtev 59  
8270 Krško

Ljubljana, 20.3.2025

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Zreče, izdaja na podlagi 129. in 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) naslednje

### PRVO MNENJE

#### k osnutku Sprememb in dopolnitev OPPN Poslovno stanovanjska zazidava Zreče - kotlovnica v Občini Zreče

Vložnik Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, je po pooblastilu Občine Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, št. pooblastila 3505-0003/2024-3 z dne 6.11.2024, z dopisom št. 24256-00/SUT z dne 3.3.2025 pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Zreče, da v roku 30 dni poda prvo mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev OPPN Poslovno stanovanjska zazidava Zreče - kotlovnica v Občini Zreče (v nadaljnjem besedilu SD OPPN PSZ Zreče - kotlovnica). Vložnik je hkrati s pozivom in pooblastilom Občine Zreče, poslal tudi povezavo do spletne strani Občine Zreče, na kateri je dostopno gradivo za pripravo SD OPPN PSZ Zreče - kotlovnica.

V letu 2021 je bil izdelan OPPN PSZ Zreče, ki obsega tri območja (A, B in C), pri čemer se spremembe in dopolnitve nanašajo na območje B, kjer se nahaja obstoječa kotlovnica. Podjetje Unior d.d., kot upravljavec toplovodnega omrežja naselja Zreče, načrtuje rekonstrukcijo kotlovnice Dobrava, kar vključuje zamenjavo obstoječega SPTE-2 z novim kotlom na lesne sekance moči 1500 kW, prizidavo prostora na severni strani za vgradnjo vrečastega filtra, izgradnjo vkopanega skladišča sekancev ter postavitev temeljne plošče za hranilnik toplote. V obstoječi kotlovnici sta trenutno nameščena dva toplovodna kotla z močjo 1200 kW in 2700 kW ter dve postrojenji SPTE, in sicer SPTE-1 z nazivno močjo 899 kW (508 kW toplotne moči) in SPTE-2 z nazivno močjo 1403 kW (766 kW toplotne moči). Proizvedena toplota se uporablja za ogrevanje mesta Zreče, pri čemer oskrbovano območje obsega približno 8 km<sup>2</sup> s skupno obračunsko močjo 10.076 kW.

Kotlovnico je priporočljivo, zaradi varnosti, zanesljivosti dobave plina, kontrole, nadzora in vzdrževanja, priključiti na distribucijsko plinovodno omrežje, preko katerega se distribuira odoriran plin. Zemeljski plin je plin brez vonja, ki se mu za lažjo zaznavo ob puščanju, ob vstopu v distribucijsko omrežje doda odorant.

ADRIAPLIN d. o. o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCr edit Banka Slovenija d. d.  
ID št. za DDV: SI55956149, Matična št.: 5865379  
Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani  
Osnovni kapital: 12.956.935,00 €

Na podlagi pregledanega gradiva, je bil dne 20.3.2025 poslan poziv o dopolnitvi grafičnega dela osnutka SD OPPN PSZ Zreče - kotlovnica. Pripravljalec je istega dne gradivo ustrezno dopolnil in pri osnutku upošteval smernice št. 1850/24-AC z dne 27.11.2024, zato ADRIAPLIN d.o.o. izdaja **pozitivno mnenje** k osnutku prostorskega akta.

Pripravil:  
Andraž Cjuha, dipl. inž. str.



dr. Boštjan Jurjevčič, univ. dipl. inž. str.  
Vodja tehničnega sektorja

