



UMARH

projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

PREDMET:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA  
OBMOČJE MOEUP UN1/074 – širitev športa in  
rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče**

PRIPRAVLJAVEC:

OBČINA ZREČE  
Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče

IZDELOVALEC:

UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 PTUJ  
Direktorica: Urška BERLIČ, univ. dipl. inž. arh.

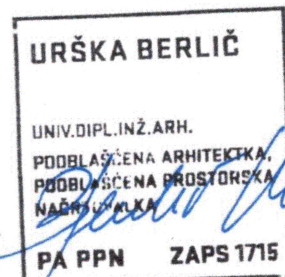
UMARH  
PTUJ d.o.o.

POOBlašČENA PROST.  
NAČRTOVALKA :

Urška BERLIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1715

SODELAVCI:

Zvonka KELC, univ. dipl. inž. arh.  
Andreja KORPIČ, mag. inž. arh.  
Nina TURNŠEK, dipl. inž. arh. urb.  
Petra JAMNIK, gr. teh.



ŠT. PROJEKTA:

24 – OPPN – 06

ID ŠTEVILKA:

3419

DATUM:

oktober 2025

SPREJEL:

Občinski svet Občine Zreče, na 15. redni seji,  
dne 1. 10. 2025

PODATKI O OBJAVI:

Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/25 z dne 3. 10. 2025



Občina Zreče  
mag. Boris Podyršnik, župan

*[Handwritten signature]*

## IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorna prostorska načrtovalka

Urška BERLIČ, univ. dipl. inž. arh.,

IZJAVLJAM,

da je **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče** izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Urška BERLIČ, univ. dipl. inž. arh.  
PA PPN ZAPS 1715



Št. projekta: 24 – OPPN – 06  
Datum: oktober 2025



## POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Prostorski akt obravnava umestitev objektov s pripadajočimi površinami v skladu z namensko rabo ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport na delu enote urejanja prostora UN1/074. Območje obravnavane enote urejanja prostora UN1/074 in predvidenega Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) se nahaja v Občini Zreče, v jugovzhodnem delu naselja Zreče, na severovzhodnem bregu reke Dravinje. Območje urejanja leži neposredno ob Dravinji, med Osnovno šolo Zreče in Spodnjo industrijsko cono.

Na območju OPPN se nahaja obstoječa infrastruktura namenjena športnim aktivnostim. Gre za večje nogometno igrišče z ožjo utrjeno atletsko stezo in manjše ograjeno igrišče za mali nogomet, ki se nahaja severozahodno od velikega igrišča. Med obema igriščema se nahaja utrjena dovozna cesta in obstoječi objekt namenjen slačilnicam in delovanju športnega kluba (NK Zreče), ki je v avgustu 2024 pogorel.

Načrtuje se deloma nov in deloma že obstoječi prostorski program: glavno nogometno igrišče z atletsko stezo, veliko pomožno nogometno igrišče, tribune ob obeh igriščih, manjše vadbene površine za različne namene in za različne starostne skupine prebivalcev, večnamenski objekt, parkirišča, ureditve zelenih površin.

Predvidena je umestitev objektov in programa v prostor tako, da se čim bolj upoštevajo obstoječe terenske razmere in obstoječe ter načrtovane ureditve prometne infrastrukture na območju in neposredni bližini.

Velikost območja OPPN je 6,61 ha.

## I. TEKSTUALNI DEL

### KAZALO VSEBINE TEKSTUALNEGA DELA:

- I. UVODNE DOLOČBE
- II. OPIS MEJE OBMOČJA
- III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADNJE TER URBANISTIČNE OMEJITVE
- IV. MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE PROSTORSKE UREDITVE
- V. FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA MERILA TER POGOJI
- VI. OBLIKOVANJE ODPRTEGA PROSTORA
- VII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO PROMETNEGA OMREŽJA
- VIII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- IX. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO
- X. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN VAROVANJE NARAVE
- XI. OBRAMBA IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI
- XII. VAROVANJE OKOLJA
- XIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
- XIV. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN
- XV. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV
- XVI. DOPUSTNA ODPSTOPANJA
- XVII. KONČNE DOLOČBE

## II. GRAFIČNI DEL

### KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA:

1. Pregledna karta s prikazom območja obdelave in prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:10.000
2. Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom meje OPPN	M 1:2.000
3. Obstoječe parcelno stanje s prikazom meje OPPN	M 1:1.000
4. Ureditvena situacija	M 1:1.000
5. Urbanistični elementi	M 1:1.000
6. Situacija komunalne in energetske infrastrukture	M 1:1.000
7. Situacija prometne ureditve	M 1:1.000
8. Načrt parcelacije	M 1:1.000



### III. PRILOGE

#### KAZALO PRILOG:

- A. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- B. Podatki iz prikaza stanja prostora
  - 1. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta
  - 2. Podatki prikaza stanja prostora, omejitve in varovanje prostora
- C. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
  - 1. Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN
  - 2. Opis prostorske ureditve, vključno s programom dejavnosti in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin, ki se načrtuje s podrobnim načrtom
  - 3. Opis zasnove načrtovanih rešitev komunalne infrastrukture in načrtovanega javnega dobra ter njihovih zmogljivosti
  - 4. Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
  - 5. Utemeljitev skladnosti z nadrejenimi prostorskimi akti in splošnimi smernicami NUP
  - 6. Nosilci urejanja prostora
  - 7. Analiza mnenj k osnutku in mnenj k predlogu OPPN
- D. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti presoje sprejemljivosti plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje
- E. Sklep o začetku priprave OPPN
- F. Strokovne podlage
- G. Mnenja nosilcev urejanja prostora
- H. Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- I. Povzetek za javnost
- J. Elaborat ekonomike