

## POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

Občina Zreče je seznaniła javnost s pričetkom postopka priprave OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE MOEUP UN1/074 – ŠIRITEV ŠPORTA IN REKREACIJE V NASELJU ZREČE VO BČINI ZREČE z objavo sklepa na spletni strani občine in v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 11/24 dne 24. 2. 2023 ter objavo gradiv vseh faz priprave na spletni strani Občine.

Javnost je bila z dopolnjenim osnutkom OPPN seznanijena v času izvedene zakonsko obvezne javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN. Javno jo je naznanil župan občine Zreče z dopisom št. 3505-0001/2023-40 z dne 25. 4. 2025. Potekala je 32 dni, in sicer od 05. 05. 2025 do 05. 06. 2025. Javna obravnava je bila izvedena 28. 05. 2025 ob 16. uri v sejni sobi občine Zreče. V času javne razgrnitve in javne obravnave je zainteresirani javnosti omogočilo podajanje pripomb in predlogov.

V času javne razgrnitve so bile podane štiri pripombe, ki jih je občina proučila in jih je upoštevala v nadaljevanju priprave OPPN.

Pridobila so se vsa mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora vključenih v postopek priprave, kot izhaja iz sklepa o pripravi OPPN.

Občinski svet Občine Zreče je sprejel OPPN z odlokom, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu občine Zreče, št. 58/25, dne 3. 10. 2025.

Priloge poročila o sodelovanju z javnostjo:

- Javno naznanilo o javni razgrnitvi št. 3505-0001/2023-40 z dne 25. 4. 2025
- Zapisnik javne obravnave št. 3505-001/2023-46 z dne 29. 5. 2025
- Stališča do pripomb javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN, datum 6. 6. 2025
- Sklep o sprejemu stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve ter javne obravnave OPPN za območje MOEUP UN1/074 – širitev športe in rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče, št. 3505-0001/2023-50 z dne 6. 6. 2025



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.si

Na podlagi 129. člena in smiselni uporabi petega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora; ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16, 26/18 in 2/23) župan Občine Zreče objavlja

**JAVNO NAZNANILO**  
**o javni razgrnitvi in javni obravnavi**  
**dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**za območje MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije v naselju Zreče v Občini**  
**Zreče**

**1. člen**

Občina Zreče z javnim naznanilom obvešča javnost, da se javno razgrne dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče, ki ga je izdelal Umarh, d.o.o., Ptuj pod št. projekta 24-OPPN-06, maj 2025.

**2. člen**

Dopolnjen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta je javno objavljen na spletni strani Občine Zreče: <https://www.zrece.si/objava/734584>.

**3. člen**

Javna razgrnitev bo potekala 30 dni, in sicer **od 05.05.2025 do 05.06.2025**.

Občani in ostali zainteresirani lahko v času javne razgrnitve podajo pripombe na razgrnjen osnutek, pisno na Občino Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, oziroma po elektronski pošti na naslov: [info@zrece.eu](mailto:info@zrece.eu).

**4. člen**

V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava, ki bo potekala v prostorih sejne sobe Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, Zreče, dne **v sredo 28.05.2025 ob 16.00 uri**.

**5. člen**

Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se objavi v lokalnem časopisu Novice in na spletni strani Občine Zreče.

Številka: 3505-0001/2023-40  
Zreče, 25.4.2025



Župan Občine Zreče,  
mag. Boris Podvršnik





## OBČINA ZREČE

---

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.si

Datum: 29.5.2025  
Številka: 3505-0001/2023-46

### ZAPISNIK JAVNE OBRAVNAVE

Dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče, ki je bila v sredo 28.05.2025 ob 16.00 uri v sejni sobi Občine Zreče.

Prisotni:  
- priložena lista prisotnosti.

Na razgrnjen občinski podrobni prostorski načrt so bile podane naslednje pripombe:

- V območju 2 se dopusti možnost ureditve poligona v večjih gabaritih od 40 x 40 v kolikor bi ga bilo možno umestiti v prostor;
- Višinski gabarit stavb se popravi na: K+P+1+M, etažna višina znaša 3,5m;
- V grafičnem delu določene parkirne površine in pešpoti se prilagajajo glede na zmožnosti terena.

Javna obravnava se je končala ob 17.15 uri.

Zapisala:  
Katjuša Črešnar

Priloga:  
- Seznam prisotnih na javni obravnavi



PREDMET:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA  
OBMOČJE MOEUP UN1/074 – širitev športa in  
rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče**

FAZA:

**STALIŠČA DO PRIPOMB JAVNE RAZGRNITVE  
DOPOLNJNEGA OSNUTKA**

PRIPRAVLJAVEC:

OBČINA ZREČE  
Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče

IZDELOVALEC:

UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 PTUJ  
Direktorica: Urška BERLIČ, univ. dipl. inž. arh.

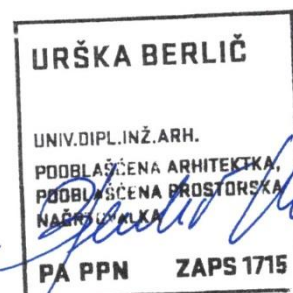
**UMARH**  
PTUJ d.o.o.

POOBLAŠČENA PROST.  
NAČRTOVALKA :

Urška BERLIČ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1715

SODELAVCI:

Zvonka KELC, univ. dipl. inž. arh.  
Andreja KORPIČ, mag. inž. arh.  
Nina TURNŠEK, dipl. inž. arh. urb.  
Petra JAMNIK, gr. teh.



ŠT. PROJEKTA:

24 – OPPN – 06

ID ŠTEVILKA:

3419

DATUM:

06. 06. 2025



## 1. Uvod

V času javne razgrnitve in na javni razpravi o dopolnjenem osnutku OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče (v nadaljevanju OPPN) so bile podane 3 pripombe na javno razgrnjeno gradivo. Javna razgrnitev je potekala v času od 15. 05. 2025 do 05. 06. 2025, javna obravnavana je bila izvedena 28. 05. 2025, ob 16. uri, v sejni sobi Občine Zreče.

## 2. Stališča do pripomb

### Pripomba št. 1

V območju 2 se dopusti možnost ureditve poligona v večjih gabaritih od 40 x 40 v kolikor bi ga bilo možno umestiti v prostor.

#### Stališče do pripombe št. 1:

**Pripomba se upošteva.**

V grafičnem delu, list št. 4 – Ureditvena situacija, se na območju 2, pri objektu 'agility – 40 x 40m' zapiše: 'agility – min. 40 x 40m'.

### Pripomba št. 2

Višinski gabarit stavb se popravi na: K+P+1+M, etažna višina znaša 3,5m.

#### Stališče do pripombe št. 2:

**Pripomba se upošteva.**

Korigira se četrti odstavek 10. člena odloka, tako da se glasi:

'(4) Višinski gabarit: največja dopustna etažnost stavb je (K)+P+1+terasa ali (K)+P+1+M. Gradnja kleti je dopustna, v kolikor to dopuščajo hidrogeološke razmere.'

### Pripomba št. 3

V grafičnem delu določene parkirne površine in pešpoti se prilagajajo glede na zmožnosti terena.

#### Stališče do pripombe št. 3:

**Pripomba se upošteva.**

Pripomba se upošteva na način, da se v regulacijskem delu OPPN določi območja, v katerih se predvidi umeščanje parkirnih mest. Korigirajo se: 14. člen OPPN – prometno urejanje, 15. člen OPPN – parkiranje in 41. člen OPPN – dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, glede načrtovanja parkirnih mest in pešpoti.



#### **Pripomba št. 4**

Spoštovani,

prosimo za vaš odgovor v zvezi s spodnjimi vprašanji in pripombami.

Zanima nas, kakšna je končna predvidena kvadratura (v m<sup>2</sup>) novega poligona. Poudarjamo, da mora biti celotno območje, vključno z objektom, ustrezno ograjeno. Če poligon ne bo v celoti ograjen – kot je to urejeno na naši trenutni lokaciji – društvo svojih dejavnosti ne bo moglo izvajati, zato je takšna lokacija za nas neustrezna.

Zavedati se je treba, da šolamo pse, zato nam ograja predstavlja ključno varovalo – tako pred potepuški psi kot tudi pred sprehajalci in za zagotavljanje varnosti naših psov v procesu šolanja. Kot predsednica društva sem tudi pravno odgovorna za vse, kar se zgodi na poligonu, in brez ustrezne zaščite te odgovornosti ne morem in ne želim prevzeti.

Na podlagi trenutno predvidenega načrta na poligonu ne moremo izvesti niti uradne tekme. Kam naj v tem primeru namestimo 150 tekmovalcev? Na nekaterih tekmah smo gostili tudi več kot 170 udeležencev. Območje velikosti 40 x 40 m je zgolj proga, ki jo potrebujemo za izvedbo parkurja z ovirami. Po trenutnem načrtu bi torej tekmovalce morali nameščati na odprtem prostoru (ki je po mojem mnenju razkropljeno na več strani in jih posamično spuščati v zagrajen del, kjer je proga. Kako bomo v tem primeru zagotavljali varnost na preostali, nezagrajeni površini?

V pojasnilu naših potreb smo jasno zapisali, da za nemoteno izvajanje vseh dejavnosti – vključno z uradnimi mednarodnimi tekmami, ki so bile želene tudi s strani občine – potrebujemo približno 6000 m<sup>2</sup>. S tako površino bi lahko zagotovili primerne pogoje za tekmovalce, omogočili razvoj društva ter uvedbo dodatnih disciplin. V zadnjih letih opažamo občutno povečanje števila tečajnikov in tekmovalcev, kar pomeni, da nam trenutni poligon postaja premajhen. Večja površina bi nam omogočila tudi organizacijo več tekem letno, kar zdaj žal ni mogoče.

Menimo, da bi bilo smiselno, da bi nas pred pripravo osnutka poklicali in skupaj preučili možnosti, saj bi lahko marsikatero zadevo rešili že vnaprej. Z obstoječim osnutkom se žal ne moremo strinjati in bomo v primeru pomanjkanja ustreznih pojasnil ter sprememb primorani vložiti pritožbo.

#### **Stališče do pripombe št. 4:**

##### **Pripomba se upošteva.**

Pripomba se upošteva na način da se v OPPN določi:

- okvirna velikost gradbene parcele za del območja 2 namenjenega kinološkemu društvu v velikosti 8.478 m<sup>2</sup>,
- v grafičnem delu, list št. 4 – Ureditvena situacija, se na območju 2, pri objektu 'agility – 40 x 40m' zapiše: 'agility – min. 40 x 40m',
- OPPN dopušča izvedbo ograj do višine 2,2m, vendar je pred postavitvijo treba pridobiti mnenja oz. soglasja pristojnih mnenjedajalcev.







## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 129. člena, prvega in drugega odstavka 123. člena Zakona o urejanju prostora; ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16, 26/18 in 2/23) je župan Občine Zreče sprejel

### SKLEP

**o sprejemu Stališč do pripomb in predlogov  
podanih v času javne razgrnitve ter javne obravnave  
Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje MOEUP UN1/074 – širitev  
športa in rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče**

#### 1. člen

Sprejme se »Stališča do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve ter javne obravnave za Občinski podrobni prostorski načrt za območje MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče (v nadaljevanju: OPPN), ki je potekala v času od 5. maja 2025 do 5. junija 2025. Javna obravnava je bila izvedena 28. maja 2025 ob 16 uri v prostorih sejne sobe Občine Zreče.

#### 2. člen

Strokovna stališča do podanih pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave je na osnovi preučitve podanih pripomb in predlogov pripravil izdelovalec OPPN podjetje UMARH d.o.o., Ptuj, št. naloge: 24-OPPN-06, datum: 6.6.2025

#### 3. člen

Sprejeta stališča se upošteva pri pripravi predloga OPPN za pridobitev drugega mnenja nosilcev urejanja prostora.

#### 4. člen

Sprejeta strokovna stališča so priloga tega sklepa, ki se objavijo na spletni strani Občine Zreče <https://www.zrece.si/objava/734584>.

#### 5. člen

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka. 3505-0001/2023-50  
Zreče, dne 6. junij 2025

Župan Občine Zreče,  
mag. Boris Podvršnik

