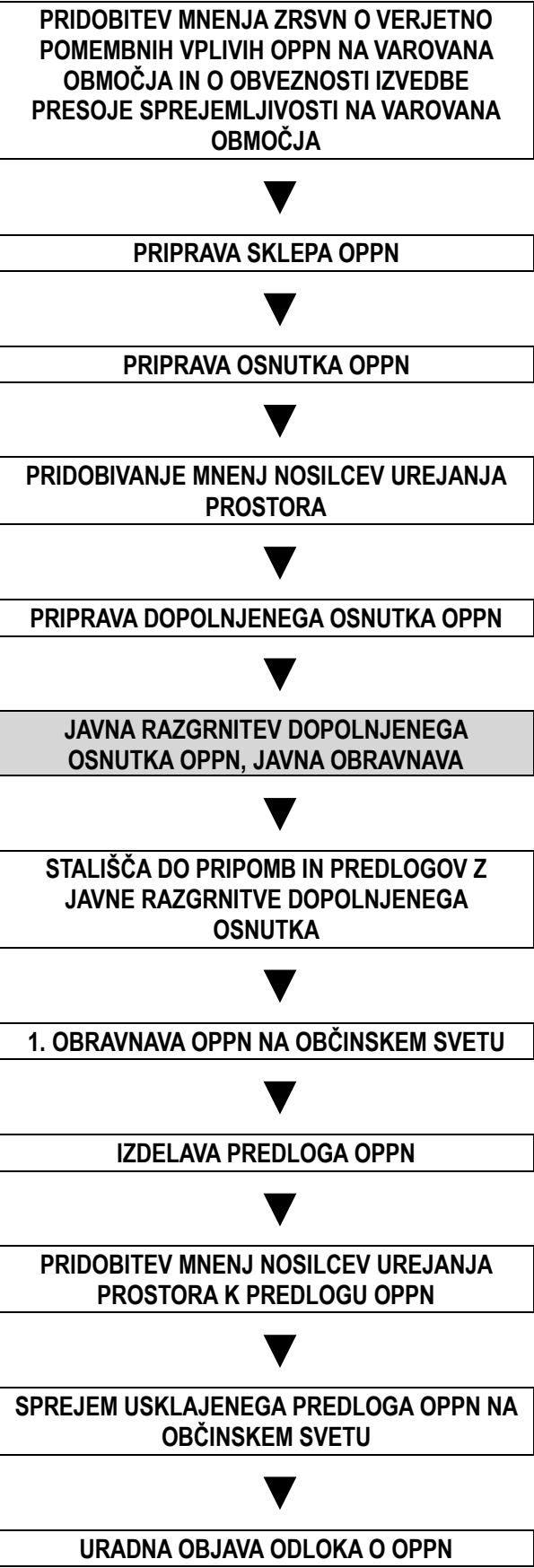


A . POSTOPEK SPREJEMA OPPN



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje obdelave

Veljavni prostorski akt, ki predstavlja hierarhično najvišji občinski dokument za usmeritev razvoja prostora je Občinski prostorski načrt Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/21-UPB1 – v nadaljnjem besedilu: OPN).

Območje OPPN se nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) UN1/074, za katero je potrebno izdelati OPPN. Na območju je določena podrobnejša namenska raba prostora ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport. Območje OPPN zavzema del EUP UN1/074.

Območje OPPN zavzema zemljišča oz. njihove dele s parcelnimi št.: -k.o. 1100 – Zreče: 135/1, 136, 137, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 141/2, 142/4, 143/2, 144/1, 144/2, 144/3, 146/1, 146/2, 148/1, 148/2, 532/6, 532/7, 535/1, 535/2, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 536/6, 536/7, 537/2, 540/3, 540/4, 540/5, 543/3, 543/4, 545/4, 545/7, 545/8, 550/4, 550/5, 550/6, 552/1, 552/2, 1364/1 – del, 1365/1 – del, 1380/9, 1384/7, 1468/1 – del, 1468/2 – del, 1470/1, 1470/2, 1470/3, 1470/4, 1470/5, 1471

Velikost območja OPPN je 6,61 ha..

Razlogi za pripravo OPPN

Občina želi aktivirati delno že pozidano območje enote urejanja prostora z namensko rabo ZS - zelene površine za oddih, rekreacijo in šport. Predvsem so izkazane potrebe po širitvi dejavnosti nogometnega kluba in ureditvi dejavnosti kinološkega društva.

Načrtuje se umestitev predvsem športnih in priložnostnih dejavnosti, načrtujejo se tudi ustrezne manipulacijske in zelene površine, nova prometna povezave skupaj z nadgradnjo obstoječega prometnega omrežja ter priključitve na omrežja gospodarske javne infrastrukture.

Programska izhodišča

V območju OPPN so predvidene 3 prostorske enote, v katerih je predvidena umestitev objektov za šport, rekreacijo in preživljanje prostega časa. OPPN določa pogoje za umeščanje teh dejavnosti v prostor, pogoje za umeščanje enostavnih in nezahtevnih objektov ter pogoje za ureditev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra vključno z ureditvijo dovoznih cest.

Območje OPPN je razdeljeno na tri dele:
-območje 1 – namenjeno pretežno nogometu,
-območje 2 – namenjeno predvsem kinološkemu društvu,
-območje 3 – namenjeno preostalim športnim dejavnostim.
Posamezna območja so povezana z obstoječim in predvidenim cestnim omrežjem.

Za vsa tri območja so dopustne dejavnosti športa in drugih dejavnosti za prosti čas.

OPPN določa največje gabarite predvidenih objektov in območij (gradbene meje), največje višine objektov, oblikovanje objektov in način priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo.

Infrastruktura

Vodovodno omrežje
Predvidena je izvedba nove prometne mreže v območju OPPN z navezavo na obstoječi javni poti JP 986071 (Rudniška cesta) in JP 98541 (Dravinjska cesta) ter posodobitev oz. rekonstrukcija z razširitvijo obstoječih občinskih cest znotraj območja OPPN.

Kanalizacijsko omrežje
Na območju že obstaja mešana kanalizacija in kanalizacija odpadnih vod. Predvideno je priključevanje objektov v zazidavi na obstoječo.

Elektro omrežje
Za napajanje predvidenih odjemalcev OPPN v Zrečah bo potrebno zgraditi NN 0,4 kV kablovod iz obstoječe TP 20/0,4 kV ZREČE 3 (t-221) in urediti oz. ojačati SN povezave in NN omrežje na omenjenem področju.

Telekomunikacijsko omrežje
Predvidena je izvedba telekomunikacijskega in KKS omrežja v skladu s pogoji upravljalcev, z navezavo na obstoječe TK omrežje.

Plinovodno omrežje

Za načrtovane ureditve se za energetsko oskrbo za ogrevanje in poslovno rabo omrežnega plina (v bodoče tudi obnovljiv plin) lahko predvidi navezava na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje z razširitvijo plinovodnega omrežja po območju OPPN.

Ogrevanje objektov
Ogrevanje objekta bo urejeno individualno (ne bo vezano na daljinski sistem ogrevanja) in mora upoštevati energetsko varčno gradnjo.

Odpadki
Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki.

Kulturna dediščina

Na območju ni zavarovanih enot kulturne dediščine. Ob severnem delu območja se nahaja vplivno območje spomenika (Zreče – Hlev pri Winterju, EŠD: 27547

Varstvo vodnih virov, podtalnice, voda

Območje se ne nahaja v vodovarstvenem območju. Območje se nahaja ob Dravinji (vodotok 1. reda), v priobalnem pasu. Območje OPPN se delno nahaja v poplavnem območju (preostala, majhna in srednja poplavna nevarnost). Območje se nahaja na območju običajnih ukrepov z vidika erozije.

Varstvo narave

Območje OPPN meji na naravno vrednoto Dravinja; Desni pritok Drave, vzhodno od Majšperka, južno od Ptuja, EŠ 4495.

C . NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami in poziv k sodelovanju s konstruktivnimi pripombami.

Prostorski akt (dopolnjen osnutek OPPN) bo javno razgmljen: v času od **15. 05. 2025** do **05. 06. 2025** na spletnih straneh Občine Zreče <https://www.zrece.si/objava/734584>

V času javne razgrnitve bo javna obravnava dopolnjenega osnutka podrobnega načrta izvedena **v sredo, 28. 05. 2024, ob 16. uri v sejni sobi Občine Zreče Cesta na Roglo 13/b, Zreče.**

V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu.

Občani in ostali zainteresirani lahko v času javne razgrnitve podajo pripombe na razgrnjen osnutek, pisno na Občino Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, oziroma po elektronski pošti na naslov: info@zrece.eu

Obravnavana bodo le pisna, podpisana in s polnim naslovom opremljena mnenja in pripombe. **Rok za dajanje pripomb poteče s potekom javne razgrnitve.**

Pripravljalec **OBČINA ZREČE**
Cesta na Roglo 13b
3214 Zreče

Izdelovalec: **UMARH** d.o.o.
Zelenikova ulica 1
2250 Ptuj

**OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT ZA
OBMOČJE MOEUP UN1/074 –
širitev športa in rekreacije v naselju
Zreče v Občini Zreče**

JAVNA RAZGRNITEV
POVZETEK ZA JAVNOST

 **UMARH**
projektiranje | urbanizem | inženiring | svetovanje

Datum: **MAJ 2025**

ID številka: **3419**

