

36. člen**(objava odloka in začetek veljavnosti)**

Odlok se sprejme v enakem besedilu v vseh občinah ustanoviteljicah in začne veljati naslednji dan po zadnji objavi v uradnih glasilih občin ustanoviteljic.

Številka: 007-0011/2025-4

Datum: 2. 10. 2025

Občina Slovenske Konjice

Darko Ratajc, župan

Občina Vitanje

Andraž Pogorevc, župan

Občina Zreče

mag. Boris Podvršnik, župan

868. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16, 26/18 in 2/23) je Občinski svet Občine Zreče na 15. redni seji, dne 1. 10. 2025 sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE MOEUP UN1/074 – ŠIRITEV ŠPORTA IN REKREACIJE V NASELJU ZREČE V OBČINI ZREČE

I. UVODNE DOLOČBE**1. člen****(predmet odloka)**

(1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/21 – UPB1; v nadaljnjem besedilu: OPN), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje MOEUP UN1/074 – širitev športa in rekreacije v naselju Zreče v Občini Zreče (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje UMARH d. o. o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, pod številko projekta 24-OPPN-06, oktober 2025.

(2) OPPN ima v državnem prostorskem informacijskem sistemu (PIS) identifikacijsko številko 3419.

2. člen**(sestavni deli OPPN)**

(1) S tem odlokom se določa ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, etapnost izvedbe prostorske ureditve, dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorjev.

(2) Sestavljen je iz naslednjih delov:

A) TEKSTUALNI DEL

1. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu

B) GRAFIČNI DEL

- | | |
|--|------------|
| 1. Pregledna karta s prikazom območja obdelave in prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1:10.000 |
| 2. Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom meje OPPN | M 1:2.000 |
| 3. Obstoječe parcelno stanje s prikazom meje OPPN | M 1:1.000 |
| 4. Ureditvena situacija | M 1:1.000 |
| 5. Urbanistični elementi | M 1:1.000 |
| 6. Situacija komunalne in energetske infrastrukture | M 1:1.000 |
| 7. Situacija prometne ureditve | M 1:1.000 |
| 8. Načrt parcelacije | M 1:1.000 |

C) PRILOGE

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Podatki iz prikaza stanja prostora
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti presoje sprejemljivosti plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje
- Sklep o pripravi OPPN
- Strokovne podlage
- Mnenja nosilcev urejanja prostora
- Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- Povzetek za javnost
- Elaborat ekonomike

II. OPIS MEJE OBMOČJA**3. člen****(območje OPPN)**

(1) Sklenjeno območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo. Koordinate tehničnih elementov so razvidne iz grafičnega dela - list 8 - Načrt parcelacije.

(2) V sklenjenem območju OPPN iz prejšnjega odstavka se skladno z geodetskim načrtom nahajajo zemljišča s parcelnimi številkami (vse k.o. 1100 – Zreče): 135/1, 136, 137, 138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 141/2, 142/4, 143/2, 144/1, 144/2, 144/3, 146/1, 146/2, 148/1, 148/2, 532/6, 532/7, 535/1, 535/2, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 536/6, 536/7, 537/2, 540/3, 540/4, 540/5, 543/3, 543/4, 545/4, 545/7, 545/8, 550/4, 550/5, 550/6, 552/1, 552/2, 1364/1 – del, 1365/1 – del, 1380/9, 1384/7, 1468/1 – del, 1468/2 – del, 1470/1, 1470/2, 1470/3, 1470/4, 1470/5, 1471.

(3) Območje OPPN zavzema del enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) UN1/074.

(4) Po podatkih GURS je velikost sklenjenega območja OPPN 6,61 ha.

(5) Ureditve obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna cestna, komunalna in energetska infrastruktura.

4. člen**(namenska raba območja)**

Območje OPPN obsega stavbna zemljišča, ki so zajeta v del območja EUP UN1/074, na katerem je določena podrobnejša namenska raba ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport.

5. člen**(vplivi in povezave s sosednjimi območji)**

Območje obravnavane enote urejanja prostora MOEUP UN1/074 in predvidenega OPPN se nahaja v Občini Zreče. Leži v jugovzhodnem delu naselja Zreče, na severovzhodnem bregu reke Dravinja. Leži v neposredni bližini Osnovne šole Zreče, od katere ga ločuje reka Dravinja. Območje se preko obstoječega lokalnega

prometnega omrežja navezuje na državni prometni sistem. Oddaljenost območja od Osnovne šole Zreče znaša cca. 150 m, od avtobusnega postajališča cca. 500 m ter od centra Slovenskih Konjic cca. 5 km.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADNJE TER URBANISTIČNE OMEJITVE

6. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

V območju OPPN so predvidene 3 prostorske enote, v katerih je predvidena umestitev objektov za šport, rekreacijo in preživljanje prostega časa. OPPN določa pogoje za umeščanje teh dejavnosti v prostor, pogoje za umeščanje enostavnih in nezahtevnih objektov ter pogoje za ureditev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra vključno z ureditvijo dovoznih cest.

7. člen

(urbanistične omejitve)

V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:

- **gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost;
- **maksimalna etažnost** je oznaka, ki podaja največje število etaž novogradenj in se izraža kot oznaka kleti, pritličja in števila nadstropij nad njimi, upošteva se višina etaže bruto 3,5 m;
- **faktor raščeni površin (FRP)** je razmerje med raščeni delom gradbene parcele stavbe in celotno površino gradbene parcele stavbe,
- **linija poudarjene zasaditve** – območje intenzivne zasaditve.

IV. MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE PROSTORSKE UREDITVE

8. člen

(vrste posegov in dopustnih dejavnosti)

(1) Dopustna je novogradnja objektov, rekonstrukcija objektov, vzdrževanje objektov, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev objektov, sprememba namembnosti, dopustne so manjše rekonstrukcije.

(2) Območje OPPN je razdeljeno na tri dele:

- območje 1 – namenjeno pretežno nogometu,
- območje 2 – namenjeno predvsem kinološkemu društvu,
- območje 3 – namenjeno preostalim športnim dejavnostim.

Posamezna območja so povezana z obstoječim in predvidenim cestnim omrežjem.

(3) Za vsa tri območja so dopustne dejavnosti športa in drugih dejavnosti za prosti čas.

9. člen

(vrste dopustnih objektov)

(1) V skladu z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov so na posameznih območjih dopustni naslednji objekti:

- 24110 Športna igrišča
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- 12650 Stavbe za šport
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (kot spremljajoča dejavnost)
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (kot spremljajoča dejavnost)
- 12744 Sanitarije
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev

- 12746 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

(2) Na vseh območjih se dopusti gradnja naslednjih gradbeno inženirskih objektov: parkirišč (razen parkirišč za tovorna vozila), cest, gospodarske javne infrastrukture, ograj in opornih zidov. Gradbeno inženirski objekti se umeščajo v prostor v skladu z varstvenimi režimi, predvsem v skladu z omejitvami z vidika varstva narave in voda in varstva pred poplavami.

(3) Merila in pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov so določena v 11. členu tega odloka.

V. FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA MERILA TER POGOJI

10. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

(1) Na območju OPPN je v skladu z OPPN dopustna gradnja prostostojećih objektov, ki imajo lahko razvite tlorise. Pri objektih, namenjenih izvajanju dejavnosti, je zasnova podrejena funkciji in tehnološkim zahtevam za izvajanje posameznih vrst dejavnosti.

(2) Na območju OPPN je dopustna gradnja objektov v skladu z 9. členom tega odloka.

(3) Lega in velikost objektov: lega objekta na zemljišču in največja dopustna tlorisna velikost je določena z gradbenimi mejami in je razvidna iz grafičnega dela OPPN – List 5 – Urbanistični elementi.

(4) Višinski gabarit: največja dopustna etažnost stavb je (K)+P+1+terasa ali (K)+P+1+M. Gradnja kleti je dopustna, v kolikor to dopuščajo hidrogeološke razmere.

(5) Oblikovanje objektov je sodobno v skladu z namembnostjo območja. Strehe objektov v območjih 1 in 3 so lahko svobodno oblikovane, strehe objektov v območju 2 pa dvokapne z naklonom med 35 in 45 stopinj.

(6) Za območje OPPN veljajo sledeči urbanistični parametri:

- gradbena meja – razvidna iz grafičnega dela OPPN – List 5 – Urbanistični elementi,
- dopustna etažnost objekta - razvidna iz grafičnega dela OPPN – List 5 – Urbanistični elementi,
- faktor raščeni površin (FRP): 40 % na posameznem območju (1–3),
- linijska zasaditev – razvidna iz grafičnega dela OPPN – List 5 – Urbanistični elementi.

11. člen

(nezahtevni in enostavni objekti ter vzdrževalna dela v javno korist)

(1) Na območju OPPN je skladno s predpisi, ki urejajo razvrščanje objektov, dovoljena postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavnimi predpisi in v skladu z namensko rabo območja ter je mogoče opravljanje del, ki se štejejo za vzdrževalna dela.

(2) Dovoljena je postavitve naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- stavbe za šport,
- garaže,
- stavbe za funkcionalno dopolnitev (npr. nadstrešnica, uta, vratarnica),
- sanitarije,
- ograje,
- oporni zidovi,
- ekološki otoki,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture,
- urbana oprema in objekti za oglaševanje.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti manjši od 30 m² morajo biti od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 1,5 m. Nezahtevni in enostavni objekti večji od 30 m² morajo biti od meje s sosednjo

zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 4 m in se lahko postavljajo izven v grafičnem delu OPPN zarisanih gradbenih mej. Manjši odmiki NO in EO od navedenih odmkov so dopustni le z overjenim pisnim soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo, oziroma s pisnim soglasjem brez overjanja, če je lastnik ali upravljavec sosednje zemljiške parcele oseba javnega prava.

(4) Strehe enostavnih in nezahtevnih objektov naj povzemajo oblikovanje strehe osnovnega objekta. Strehe enostavnih in nezahtevnih objektov se lahko oblikujejo tudi kot ravne strehe ali blage enokapnice.

(5) Dopustna je postavitev varovalnih ograj do višine 2,2 m in opornih zidov do višine 1,5 m. Ograje in oporni zidovi morajo biti od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 0,5 m. Na parcelno mejo so lahko postavljeni le z overjenim pisnim soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo, oziroma s pisnim soglasjem brez overjanja, če je lastnik ali upravljavec sosednje zemljiške parcele oseba javnega prava. Ograje so lahko kovinske, žičnate, lesene ali obsajene z zelenjem. V kolikor so ograje polne zaradi dodatne funkcije protihrupne zaščite, jih je treba po celi višini ozeleniti.

(6) Postavitev ograj in drugih objektov v križiščih ali ob cestah ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin. Višina in izvedba ograj mora biti takšna, da omogoča preglednost v križišču in varno priključevanje.

(7) Na območju OPPN se lahko izvajajo vzdrževalna dela na objektih in napravah ter vsa vzdrževalna dela v javno korist skladno s predpisi, ki urejajo cestno infrastrukturo.

VI. OBLIKOVANJE ODPRTEGA PROSTORA

12. člen (pogoji za krajinsko ureditev)

(1) Ozelenjene površine se nahajajo v okviru predvidenih zemljiških parcel. Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, grmovne in drevesne vrste.

(2) Območju OPPN je treba zagotavljati minimalno 40 % zelenih površin na raščenem terenu (neutrjena, zasajena površina) znotraj posameznega območja (1–3).

(3) Za načrtovanje posegov na odprtih površinah v območju OPPN je obvezna izdelava načrta krajinske arhitekture.

(4) Ob Dravinji se oblikuje ozelenjen rob, linije poudarjenih zasaditev so razvidne iz grafičnega dela OPPN – List 5 – Urbanistični elementi (linija poudarjene zasaditve).

(5) Ograjevanje parcel z varovalnimi in medsoseskimi ograjami je dopustno, vendar naj se izvaja v čim manjši možni meri. Na območju naj se v čim manjši meri postavljajo žičnate varovalne ograje. Kjer je z vidika zagotavljanja varnosti uporabnikov dopustno, naj se za ta namen ograjevanja zasadijo žive meje (primerna vrsta je gaber), v čim večji možni meri naj se zasadijo tudi ograje.

(6) Ureditve okolice objekta naj se izvede brez gradnje visokih betonskih škarp, teras, ograj.

(7) Višinske premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih brežin ali suhozidov, ki se maksimalno ozelenijo s popenjavkami. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki.

13. člen (zahteve za zunanje površine objektov, dostopnih vsem ljudem)

Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju zunanjih površin objektov, dostopnih vsem ljudem, se upošteva naslednje:

- vsem se omogoča neovirano in samostojno gibanje ter orientacijo po vseh površinah, ki so namenjene pešcem,
- posamezni grajeni elementi ne smejo predstavljati ovir in nevarnosti pri gibanju na površinah, ki so namenjene pešcem,
- vsem se omogoča dostop do objektov praviloma po isti poti, če to tehnično ni izvedljivo, pa po drugi najbližji izvedljivi poti,
- stopnice oziroma stopnišča morajo biti oblikovani tako, da je omogočena dobra vizualna zaznava roba, v sistemih kompleksnega taktilnega vodenja in pred vhodi v objekte pa morajo biti stopnišča opremljena tudi s talnimi taktilnimi oznakami,
- svetla višina poti je najmanj 2,25 m in
- svetla širina poti je zagotovljena najmanj do svetle višine poti.

VII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO PROMETNEGA OMREŽJA

14. člen (prometno urejanje)

(1) Predvidena je izvedba nove prometne mreže v območju OPPN z navezavo na obstoječi javni poti JP 986071 (Rudniška cesta) in JP 98541 (Dravinjska cesta) ter posodobitev oz. rekonstrukcija z razširitvijo obstoječih občinskih cest znotraj območja OPPN.

(2) Ob priključitvi nove ceste na JP 986071 (Rudniška cesta) je predvideno oblikovanje novega križišča, ki se lahko izvede kot krožišče ali pa kot T križišče.

(3) Predvidena je ukinitve cestnega prometa na severnem delu območja (Dravinjska cesta), kjer se izvede kolesarski poligon in možnost dostopov za motorna vozila s severne strani do območja 3. Predvidena je ukinitve ceste južnega dela Dravinjske ceste z ohranitvijo dostopa do obstoječega objekta Dravinjska cesta 5.

(4) Nova cestna povezava in rekonstrukcija dela Dravinjske ceste se uredi v širini vozišča 5,5 m s pločnikom v širini 2 m in dvosmerno kolesarsko stezo v širini 2,5 m.

(5) Ob Dravinji je predvidena izvedba peš sprehajalne poti v sonaravni izvedbi. Celotno območje OPPN se opremi z mrežo pešpoti, ki naj potekajo tudi preko posameznih območij (1, 2 in 3) na način, da omogočajo čim boljše prehodnost območja in navezave na poti v neposredni bližini območja OPPN.

(6) Predvidena je izvedba novega mostu čez Dravinjo za peš in kolesarski promet, za potrebe povezave športnega igrišča z osnovno šolo in centrom Zreč.

(7) Vsi skupinski cestni priključki morajo biti projektirani in prikazani v skladu z veljavnim Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste, Pravilnikom o projektiranju cest, Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremlitvi na cestah in drugimi področnimi predpisi, tako da je:

- zagotovljeno preglednostno polje;
- zagotovljeni ustrezni uvozni in izvozni zavijalni loki (radiji) za merodajna vozila;
- priključek mora biti prilagojen niveletni vozišča ceste, na katero se priključuje, ter mora biti zgrajen pravokotno na os ceste;
- pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključka je treba upoštevati pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi nove gradnje, strukture prometa po vrstah vozil, merodajna vozila in ostale dejavnike, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in prepustnost glavne prometne smeri;
- z izvedbo priključka se ne sme poslabšati kvaliteta odvodnjavanja glavne prometne smeri.

(8) Padavinske in druge vode s priključka ter manipulativnih in parkirnih površin ne smejo pritekati na ceste ali na njih celo zastajati in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.

(9) Prometna signalizacija (vertikalna in horizontalna) mora biti na prometnih in manipulativnih površinah območja OPPN projektirana in prikazana v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.

(10) Manipulativne površine na funkcionalnih površinah predvidenih objektov morajo biti takšnih dimenzij, da je na njih omogočeno nemoteno manipuliranje (obračanje) merodajnih vozil, tako da je onemogočeno vzvratno vključevanje vozil na javne ceste.

(11) Dimenzioniranje nosilne konstrukcije vseh prometnih površin na območju OPPN mora zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd.

(12) Po izvedenem OPPN nova dostopna cesta preide v javno dobro.

15. člen (parkiranje)

(1) Parkirišča se bodo zagotavljala znotraj posameznih enot in bodo zasnovana kot javna parkirišča. Parkirišča bodo umeščala na za to določenih območjih, ki so razvidna iz grafičnega dela OPPN – List 5 – Urbanistični elementi.

(2) Parkirna mesta morajo biti odmaknjena od roba vozišča javne ceste tako, da je zagotovljena potrebna manipulativna površina pri uvažanju na parkirna mesta.

(3) Parkirne površine, ki so večje od 10 parkirnih mest, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 parkirna mesta, drevesa morajo biti ob ali na parkiriščih enakomerno razporejena.

(4) V vsakem sklopu površin za parkiranje mora biti zagotovljenih 5 % invalidskih parkirnih mest, ki morajo biti locirana v bližino vhodov v objekta ali na športne in druge površine.

(5) Na posamezni gradbeni parceli je treba zagotavljati naslednje število parkirnih mest:

Namembnost objekta ali dela objekta	Število PM za motorni promet
24110 Športna igrišča	0,125 PM na 100 m ²
12650 Stavbe za šport	0,125 PM na 100 m ²
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	0,5 PM na 5 sedežev

(6) Število parkirišč na posameznem območju se prilagaja glede na terenske zmogljivosti in potrebe posameznega območja oziroma potrebam v območju OPPN.

(7) Površine za mirujoč promet je treba zagotoviti na gradbeni parceli. Če na gradbeni parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoča parkirna mesta zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene več kot 200 m in če je omogočena njihova trajna uporaba, kar je potrebno dokazati z vpisom ustrezne pravice v zemljiški knjigi. V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

VIII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

16. člen

(skupne določbe o gospodarski javni infrastrukturi in grajenemu javnemu dobru)

(1) Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro se izvedeta skladno s podrobnejšimi usmeritvami, mnenji nosilcev urejanja prostora in strokovnimi podlagami, ki so sestavni del OPPN, ter skladno z geološko-hidrološkimi razmerami območja.

(2) Trase vodov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra se medsebojno uskladijo z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od drugih naravnih in grajenih struktur ter se med gradnjo ustrezno zaščitijo.

(3) Pred gradnjo se obstoječa gospodarska javna infrastruktura zakoliči na kraju samem.

(4) Gradnja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra poteka usklajeno.

(5) Ureditev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra je razvidna iz grafičnega dela OPPN – List 6 – Situacija komunalne in energetske infrastrukture.

17. člen

(vodovod)

(1) Za vse objekte na območju OPPN je predvidena priključitev na javno vodovodno omrežje. Priključitev na javno vodovodno omrežje se izvede v skladu s pogoji upravljavca.

(2) V sklopu projektiranja in izvedbe novega vodovodnega omrežja se predvidi gradnja javnega hidrantnega omrežja. Hidranti morajo biti podzemni in postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.

(3) Predvidena je prestavitev obstoječega vodovoda, ki poteka preko območja 2, v traso predvidene ceste.

(4) Potrebno je upoštevati minimalne odmike od obstoječih vodovodnih cevovodov. Na vseh prečkanjih načrtovanih ureditev z vodovodom se zagotovi ustrezna zaščita vodovodne cevi tako, da ne pride do poškodbe cevovoda v času gradnje in obratovanja načrtovanih ureditev.

(5) Pri izdelavi tehnične dokumentacije je obvezno sodelovanje s komunalnim podjetjem z upoštevanjem katastra obstoječih vodovodnih objektov.

18. člen

(kanalizacija komunalnih odpadnih vod)

(1) Predvidena je priključitev vseh objektov na območju OPPN na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod, ki se zaključijo na Čistilni napravi Zreče.

(2) Znotraj meje OPPN je predvidena izvedba javnega kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih vod za ločeno odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ob upoštevanju področnih predpisov.

(3) V javno kanalizacijo fekalnih odpadkov je možno odvajati izključno komunalne odpadne vode.

(4) Za izvedbo kanalizacijskega omrežja je treba izdelati ustrezno projektno dokumentacijo, v kateri so obdelani in predhodno usklajeni vsi detajli izvedbe s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja.

19. člen

(padavinska kanalizacija)

(1) Padavinske vode z obravnavanega območja je treba (kjer ne obstaja možnost priključitve na javno padavinsko kanalizacijo) prioriteto ponikati. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podtalnice. Zmožnost ponikanja mora biti v projektni dokumentaciji računsko dokazana. Ureditev odvodnje mora biti načrtovana in izvedena tako, da se stanje ne poslabša in da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča in

objekti. V kolikor ne obstaja možnost ponikanja, se padavinske vode po zadrževanju kontrolirano spelje v bližnji vodotok ali odvajanje po terenu.

(2) Odvajanje padavinskih vod s parkirišč in manipulativnih površin se mora urediti preko usedalnikov in lovilcev olj s koalescenčnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenzitete padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov. Predvidena mora biti vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST 858-2). Da bodo padavinske vode lahko odvedene v smeri proti usedalniku in lovilcu olj, morajo biti utrjene, tlakovane ali z drugim materialom prekrite površine vodo nepropustne, zato je treba pod povoznim materialom predvideti folijo ali kak drug vodo nepropustni material. Vse te površine morajo biti utrjene, obrobene z robniki, stiki morajo biti nepropustni.

(3) Projektna rešitev odvodnjavanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in veljavno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.

(4) Odvajanje čistih padavinskih voda z utrjenih površin in streh je treba predvideti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinske vode pred iztokom (zatravitev, travne plosče, bazeni, suhi zadrževalniki, zbiralnik deževnice ...). Zbrana voda se nato lahko uporablja za zalivanje ter kot sanitarna voda.

20. člen **(elektroenergetsko omrežje)**

(1) Predvidena je priključitev objektov na elektroenergetsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca.

(2) Za napajanje predvidenih odjemalcev OPPN v Zrečah bo potrebno zgraditi NN 0,4 kV kablovod iz obstoječe TP 20/0,4 kV ZREČE 3 (t-221) in urediti oz. ojačati SN povezave in NN omrežje na omenjenem področju. Predvidena je:

izvedba NN kableskega priključka iz TP 20/0,4 kV ZREČE 3 (t-094) do obstoječe priključno merilne omarice športnega objekta,

- izvedba nove NN povezave do obstoječega NN omrežja iz TP ZREČE 10 (t-573),
- izvedba nove NN povezave do obstoječega NN omrežja iz TP ZREČE 3 (t-094),
- izvedba novega SN KB iz TP 20/0,4 kV ZREČE 3 (t-094) do TP 20/0,4 kV ZREČE 10 (t-573).
- Prav tako je potrebno v delu OPPN in njegovi bližini zaščititi oz. prestaviti (podaljšati) obstoječe SN in NN KB:
- 20 kV kablovod RTP Sl. Konjice – TP Zreče 3 (k-701),
- 20 kV kablovod TP Zreče 3 – TP Unior 3 (k-702),
- 20 kV kablovod TP Zreče 3 – TP Radana vas (k-703),
- 0,4 kV kablovod iz TP Zreče 3.

(3) Za potrebe priprave OPPN je bila izdelana strokovna podlaga Ureditev EEO na območju OPPN za MOEUP UN17074 – širitve športa in rekreacije Zreče (izdelal Elektro Maribor d.d., št. projekta 30/25-SB, marec 2025). Rešitve v OPPN glede elektroenergetskega omrežja sledijo rešitvam iz navedene strokovne podlage.

(4) Preko območja OPPN poteka interni elektroenergetski vod podjetja Unior d.o.o., katerega potek je v grafičnem delu OPPN vrisan informativno. Pred pričetkom del v bližini tega voda je treba njegovo traso zakoličiti, ustrezno zaščititi in po potrebi prestaviti.

21. člen **(razsvetljava)**

(1) Predvidena je izgradnja javne razsvetljave ob prometnicah in peš poteh.

(2) Na območju OPPN je izvedena razsvetljava obstoječega nogometnega igrišča.

(3) Dovoljeno je osvetljevanje športnih površin.

22. člen **(plinovodno omrežje)**

(1) V bližini območja OPPN, je z vseh strani zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, odseki V7-1-PE125, V7-2-PE90, V7-3-PE180, V7-3-PE90, V7-5-PE90, V7-6-PE90 ter V7-7-PE90, delovnega tlaka 200 mbar in odsek V5-PE125, delovnega tlaka 23 mbar, ki je dovolj zmogljivo za energetsko oskrbo predvidenih ureditev.

(2) Za načrtovane ureditve se za energetsko oskrbo za ogrevanje in poslovno rabo omrežnega plina (v bodoče tudi obnovljiv plin) lahko predvidi navezava na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje z razširitevjo plinovodnega omrežja po območju OPPN.

(3) Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z Zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.

(4) Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in pridobitvi soglasja ODS za priključitev.

(5) Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom sistemskega operaterja.

(6) Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.

(7) V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m.

(8) Načrtovane trase plinovodov naj potekajo predvsem po javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa v javnih zemljiščih in robu cestnega telesa.

(9) Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.

(10) Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmkov od obstoječe plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaje, podzakonskih aktov in tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d. o. o., upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

23. člen **(omrežje elektronskih komunikacij)**

(1) Predvidena je priključitev objektov na omrežje elektronskih komunikacij.

(2) Na celotnem območju OPPN je predvidena gradnja kableske kanalizacije in ustreznega elektronskega komunikacijskega omrežja. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja.

(3) Za območje OPPN je treba za dopolnitev elektronskega komunikacijskega omrežja pripraviti projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb po zemljišču, ki je v lasti investitorja, zgradi kabelska kanalizacija elektronskega komunikacijskega omrežja. Izvedba kableske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije d. d. kot obveznemu

izvajalcu univerzalne storitve možnosti priklopa vseh objektov na območju OPPN.

(4) Kabelska kanalizacija iz zaščitnih cevi in kabelskimi jaški znotraj območja OPPN se bo dogradila ločeno, za vsakega operaterja posebej (Telekom Slovenije d. d. / United Fiber d. o. o.).

(5) Obstoječe omrežje elektronskih komunikacij se mora pred posegi ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve omrežja ter nadzora, krije investitor gradnje na območju OPPN.

24. člen (ogrevanje in prezračevanje)

(1) Ogrevanje objekta bo urejeno individualno (ne bo vezano na daljinski sistem ogrevanja) in mora upoštevati pogoje energetsko varčne gradnje. Objekti morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije. Dopusetni energenti so obnovljivi viri energije ter ostali viri v kombinaciji z obnovljivimi viri energije. Prezračevanje bo naravno in prisilno.

(2) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda si bo investitor dolžan, za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja oziroma mnenja, pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika-vrtine)
- ter na tej osnovi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote.
- V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja-voda (geosonda) si bo investitor dolžan predhodno pred izdajo vodnega soglasja oziroma mnenja, pridobiti:
 - dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine za namestitev geosonde).

IX. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO

25. člen (parcelacija)

(1) Parcelacija se izvede skladno s prikazom območja OPPN z načrtom parcel in tehničnimi elementi za prenos mej parcel v naravo, v grafičnem delu OPPN na Listu 8 – Načrt parcelacije. Predlagane površine parcel so evidenčne. Natančna oblika in površina novih zemljiških parcel se določi v upravnem postopku geodetske odmere.

(2) Med izvajanjem načrtovanih ureditev se meje parcel prilagodijo obstoječim lastniškim mejam in podatkom zemljiško katastrskega načrta (ZKN) v naravi, dejanskemu stanju katastrskih mej, če s tem bistveno ne spremenijo načrtovane ureditve. Pri prenosu parcel na teren se upošteva dejansko stanje.

X. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN VAROVANJE NARAVE

26. člen (ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V območju urejanja in v območju vplivov novih posegov na okolje ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

(2) Ne glede na določbo v prvem odstavku tega člena velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki

situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

27. člen (ohranjanje narave)

(1) Območje OPPN meji na naravno vrednoto Dravinja; Desni pritok Drave, vzhodno od Majšperka, južno od Ptuja, EŠ 4495.

(2) Na priobalnih zemljiščih v tlorsni širini 15 m od meje brega voda 1. reda in 5 m od meje brega voda 2. reda, je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(3) Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim (ureditev dostopnih poti, zemeljska dela, temeljenje, itd.), morajo biti načrtovana in izvedena izven obdobja drsti ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor. Dela na območju strug vodotokov se v času drsti rib ne izvajajo. Prav tako so v tem obdobju prepovedana tudi dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko negativno vplivajo na kakovost vode in vodni režim. V tem obdobju so dovoljena dela v okviru izvedbe načrtovanih objektov le, v kolikor to ne bo vplivalo na kakovost vode in vodni režim.

(4) Zemeljska in druga gradbena dela se izvedejo na način, da na obstoječi obrežni lesni vegetaciji ne bodo povzročene poškodbe na deblih in vejah ter koreninskem sistemu dreves. V primeru, da se med odkopom zemljine odkrije in odtrga drevesne korenine je potrebno korenine sanirati z gladkim ravnim rezom.

(5) Na obrežju Dravinje se s sadnjo avtohtonih lesnih vrst vzpostavi vrstno in višinsko pestro strukturiran pas obvodne vegetacije. Za zasaditev naj se uporabijo avtohtone vrste drevja (jelša, vrba, jesen, hrast, bukev, gaber) ter grmovnic (plodonosne vrste grmovnic, medovite rastline). Smrek in ostalih iglavcev ter drugih drevesnih vrst, ki niso prilagojene lokalnim rastiščnim razmeram, naj se ne sadi. Tujerodnih in invazivnih rastlinskih vrst se ne sadi (npr. ciprese, lovorikovec, robinija).

(6) V obrežno lesno vegetacijo naj se ne posega. Ohranja se zvezen pas avtohtone obvodne lesne vegetacije, iz sestoja se lahko odstranijo le podrti drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok. Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst.

(7) Na debela, korenine in veje dreves naj se ne obeša, pritruje ali postavlja tujih teles (plakati, obvestila, table, žični vodi ...).

(8) Ureditve na območju naj se načrtujejo tako, da ne bo oviran dostop prostoživečim vrstam do vode ter da grajeni elementi ne bodo predstavljali pasti za prostoživeče vrste živali, npr. odprti jaški, ograje, kanali z navpičnimi stenami, viseče mreže ...

(9) Pri izvedbi posegov se posebno pozornost nameni preprečevanju širjenja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. S tem namenom se na območju ne uporablja zemljina, ki je okužena s tujerodnimi vrstami, npr. nedotika, japonski dresnik, zlata rozga, robinija. Ob morebitnem pojavljanju invazivnih tujerodnih vrst se le te redno odstranjuje do vzpostavitve naravne avtohtone vegetacije.

(10) Razgaljene površine naj se po končanih zemeljskih delih sanira z zatratitvijo travne mešanice avtohtonih travniških vrst in senenim drobirjem z okoliških travnikov

ter zasadi avtohtone lesne vrste (jelša, vrba). Tujerodnih in rastišču neustreznih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. Pri zasaditvi naj se zagotavlja čimbolj naravni izgled.

XI. OBRAMBA IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

28. člen

(raba prostora za obrambo)

Na območju urejanja ni evidentiranih oziroma predvidenih objektov in naprav za potrebe obrambe.

29. člen

(splošno)

(1) Območje OPPN se nahaja na območju običajnih zaščitnih ukrepov s področja erozije. Južni del območja OPPN se nahaja v območju srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Na območju ni visoke podtalnice.

(2) Gradnja kleti je dopustna, v kolikor to dopuščajo hidrogeološke razmere.

(3) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti po Evropski makroseizmični lestvici. Projektni pospešek tal znaša 0,150 g, ki ga je potrebno upoštevati pri projektiranju objektov.

30. člen

(požarno varstvo)

(1) Območje OPPN se nahaja na območju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravilih v naravnem okolju.

(2) Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:

- zmanjšanje možnosti nastanka požara,
- zagotovitev učinkovitega in varnega reševanja ljudi, živali in premoženja ob požaru,
- zmanjšanje škode ob požaru.

(3) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z gradnjo javnega hidrantnega omrežja.

(4) Za omejitev širjenja požara na sosednje objekte so zagotovljeni ustrezni odmiki med stavbami posameznih sklopov. Eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) bodo opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta.

(5) Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.

(6) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko notranje dostopne ceste, javnega cestnega omrežja in površin za odstavo vozil. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd.

(7) Zaradi možnega vpliva požarnih vod morajo biti parkirišča obrobljena z robniki ter vgrajeni lovci olj.

(8) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov energije, se lahko v skladu s predpisi o energetski infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

31. člen

(varstvo pred poplavami in erozijo)

(1) Na poplavnih in erozijskih območjih je potrebno prostorske ureditve in dejavnosti izvajati tako, da ne bodo sprožili naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti.

(2) Na poplavno ogroženih območjih, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, so dovoljene le dejavnosti in posegi, ki jih dovoljujejo veljavni predpisi s tega področja. Novogradnje in posegi na poplavno ogroženih območjih, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, so dovoljene šele po izvedbi ukrepov za zmanjšanje poplavne nevarnosti.

(3) Za predviden poseg v poplavno ogroženo območje mora investitor, v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, s strokovnimi podlagami dokazati, da je možno območje urediti tako, da bo poplavna varnost objekta zagotovljena in da poseg v prostor ne bo povečal poplavne ogroženosti območja. Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, naj se zagotovi ustrezna nadomestitev teh zemljišč.

(4) Na poplavno ogroženih območjih je pri posegih v prostor potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- posegi so dopustni le na podlagi vodnega soglasja,
- vsi objekti (mostovi, prepusti), ki bodo prečkali vodotoke, morajo imeti elemente za varen pretok pričakovanih visokih voda in morajo biti dimenzionirani v skladu z vodnim soglasjem,
- pri projektiranju komunalnih vodov je potrebno upoštevati predpisane horizontalne in vertikalne medsebojne odmike. Vsi objekti in trase vodov morajo biti odmaknjene od vrha neurejene brežine struge 15 m.

(5) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor razen za izjeme:

- gradnjo objektov GJL;
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra;
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave;
- gradnjo objektov potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
- gradnjo objektov namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

XII. VAROVANJE OKOLJA

32. člen

(varstvo tal)

(1) Posegi v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je prizadeta čim manjša površina tal. Pri gradnji se zagotovi gospodarno ravnanje s tlemi. Površine, ki so bile v času gradnje razgaljene, se ponovno zatravijo oziroma zasadijo.

(2) V projektni dokumentaciji se določi način uporabe rodovitnega dela prsti. Prst se odstrani in odloži tako, da se ohrani njena rodovitnost in količina.

(3) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni in takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Na prometnih in gradbenih površinah ter začasnih odlagališčih gradbenega materiala se omejijo in preprečijo emisije prahu. S teh površin se prepreči odtekanje vode, onesnažene s škodljivimi snovmi, ter drugih tekočih

odpadkov in nevarnih snovi v tla in s tem posredno v podzemne vode.

33. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN se nahaja znotraj območja III. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) Upoštevat je treba ukrepe za preprečevanje hrupa z gradbišča. Pri stavbah z varovanimi prostori predvideni posegi ne smejo povzročati prekomerne obremenitve okolja v skladu z veljavno Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.
- (3) Zagotovi se vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti kazalcev hrupa ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa se nivo hrupa meri in se izvede ustrezna protihrupna zaščita in sanacija.

34. člen

(varstvo zraka)

- (1) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:
 - vlaženje materiala nezaščitene površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
 - preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala,
 - čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste,
 - protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.
- (2) Za ogrevanje in hlajenje objektov se v čim večji meri uporabijo obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak, lesna biomasa) ali elektrika in plin v kombinaciji z obnovljivimi viri energije, v skladu z veljavnimi predpisi o učinkovitosti rabi energije in v skladu z veljavnimi predpisi o dopustnosti emisij snovi v zrak.

35. člen

(varovanje voda)

- (1) Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju.
- (2) Območje se v bližini Dravinje nahaja v 15 metrskem priobalnem pasu vodotoka.
- (3) Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo morajo biti, skladno z veljavnim Zakonom o vodah, oddaljeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka, 15 m pri vodotokih 1. reda (Dravinja). Pas priobalnega zemljišča na območju OPPN je prikazan v grafičnem delu OPPN, List 5 – Urbanistični elementi.
- (4) Na vodnem in priobalnem zemljišču vodotoka je prepovedano odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi in odlaganje odpadkov.

36. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) Med gradnjo se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Oddani odpadki se spremljajo na evidenčnih listih in vodijo v predpisanih evidencah.
- (2) Za ureditev sistema ločenega zbiranja komunalnih odpadkov je potrebno za nemoten odvoz urediti prostore, ki so dostopni s smetarskim vozilom. Ti prostori za odpadke se lahko nadkrijejo z nadstrešnico ustreznih dimenzij. Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki.
- (3) Nevarni odpadki se skladiščijo v zaprti posodi in izročijo pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov.

37. člen **(svetlobno onesnaževanje)**

- (1) Javna razsvetljava in zunanja razsvetljava objektov na območju OPPN mora biti izvedena skladno z veljavno Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Za razsvetljavo cest in javnih površin je dopustno načrtovati oziroma uporabljati le energetske varčna svetila s senčili, ki preprečujejo osvetljevanje neba. Predvidi se cestno razsvetljavo LED tehnologije primernih moči, še posebej pa je treba obdelati cestno razsvetljavo v kritičnih točkah, kot so križišča, prehodi za pešce ipd.
- (2) Celonočno osvetljevanje objektov in njihove bližnje okolice se ne načrtuje (npr. dekorativna osvetlitev). Svetilke morajo biti opremljene s senzorjem ali drugačno časovno omejitvijo delovanja.
- (3) Dekorativna oziroma arhitekturna razsvetljava objektov (izbrane fasade in podobno) mora biti izvedena in usmerjena tako, da ni moteča za sosednje objekte (neposredna ali odbojna osvetlitev).
- (4) Uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, usmerjenih proti nebu ali površinam, ki bi svetlobo preusmerjale proti nebu, ni dopustna.
- (5) Svetila na prostem morajo biti usmerjena pod vodoravnico in na oknih bivalnih prostorov ne smejo presegati mejnih vrednosti iz priloge 1 Uredbe. Osvetljevanje okolice objekta naj bo izvedeno tako, da ne bo imelo negativnega vpliva na nočno aktivne živalske vrste, netopirje. Z ustreznimi tehničnimi ukrepi se zagotovi, da bo svetloba prostorsko usmerjena proti tlu in naj bo časovno omejena na čim krajše časovne intervale. Svetlobni snopi naj ne osvetljujejo obrežnega pasu Dravinje. Za osvetljevanje naj se uporabijo svetilke, ki sevajo toplejšo svetlobo (do 2700 K).

XIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

38. člen

(etapnost izvedbe OPPN)

- (1) Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro se lahko izvaja etapno, in sicer v funkcionalno zaključenih celotah, na način, kot je predvideno končno stanje po izvedbi vseh objektov, ne glede na to v kakšnem vrstnem redu se bodo objekti gradili.
- (2) Stavbe se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne, pri čemer mora biti vsaka etapa funkcionalno zaključena celota.
- (3) Izvedba nove cestne povezave ni pogoj za izvedbo ostalih ureditev, predvidenih v OPPN.

XIV. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

39. člen

(organizacija gradbišč)

- (1) Za potrebe gradbišča se v čim večji možni meri uporabljajo že obstoječe komunikacije. V kolikor je potrebno med gradnjo izvesti dodatne začasne dostopne poti do gradbišča, se upošteva trenutna raba območja obdelave in sosednjih zemljišč.
- (2) Gradbišča se ne osvetljuje. V primeru, da je to nujno potrebno, je izjemoma dovoljena postavitev izključno posameznega svetila za varovanje.
- (3) Med gradnjo se zagotovi:
 - ukrepe za preprečevanje onesnaženja in uničenja naravnih površin ter zmanjšanje potencialnih emisij (brezhibna gradbena mehanizacija);
 - odlaganje gradbenih odpadkov in gradbenega materiala ali parkiranje gradbene mehanizacije se ne načrtuje na območjih naravovarstveno pomembnejših habitatnih tipov;

• po končanju del se prizadeto območje čim prej zasadi z lokalno avtohtono vegetacijo.

(4) Investitor in izvajalci morajo v času gradnje in po izgradnji upoštevati tudi naslednje pogoje in ukrepe:

- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih;
- prostor za začasno deponiranje viškov naravnega materiala ali gradbenih odpadkov naj bo urejen tako, da bo onemogočeno razsipavanje v okolico oz. po brežini in v strugo Dravinje;
- načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo;
- odpadkov, gradbenega materiala, s kakršno koli snovjo onesnažene vode se v vodotoke ter na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga;
- med gradnjo se za izvajanje gradbenih del ne sme zajemati vode iz vodotokov;
- med gradnjo mora biti preprečeno izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča;
- vsi gradbeni stroji, ostale delovne naprave in tovorna vozila morajo biti tehnično brezhibni, redno servisirani, ne smejo puščati goriv ali motornega olja, obvezna je vsakodnevna kontrola tesnjenja (vizualni pregledi) s strani upravljalca posameznega stroja oz. vozila; ugotovitve se vpisujejo v obratovalni dnevnik;
- v primeru kakršnegakoli onesnaženja je potrebno nevarna dela prekiniti in z vsemi ukrepi preprečiti škodljive posledice za okolje ter privzeti vse ukrepe za odpravo sprememb v okolju, v primeru onesnaženja je potrebno obvestiti pristojne organe;
- pri izvajanju zemeljskih in gradbenih del se s tehničnimi ukrepi zagotovi, da bo onemogočeno izpiranje gradbenega materiala in zemljine v Dravinjo ter da se ne slabša kvaliteta vode (npr. onesnaženje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev);
- odvečni odkopani material se deponira na zato urejenem odlagališču, oz. odvečne zemlje se ne razgrinja na obrežje ali v korito vodotoka;
- v času del je treba paziti, da se ne slabša kvaliteta vode (npr. onesnaževanje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev, odlaganje materiala). Zemeljska dela se izvajajo v suhem vremenu, saj je s tem manjša možnost izpiranja gradbenega materiala in zemlje v vodotoke.

XV. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

40. člen

(obveznosti investorjev in izvajalcev pri izvajanju OPPN)

(1) Investitor je dolžan:

- pred začetkom gradnje pravočasno obvestiti upravljalce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove;
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;

- promet med gradnjo organizirati tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter obveščati lokalno prebivalstvo o zaporah cest zaradi gradnje;
- zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi graditve ne poslabša ter zagotoviti dostope do objektov in zemljišč, ki so bili zaradi gradnje prekinjeni;
- zagotoviti nemoteno oskrbo preko vseh obstoječih vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture (infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb);
- sprotno rekultivirati območja posegov;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka, v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih služb;
- preprečiti onesnaženje cest med gradnjo in ceste sproti čistiti;
- sanirati oziroma povrniti v prejšnje stanje vse poti in ceste, ki so zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene in poškodovane;
- začasno pridobljena zemljišča po izgradnji posegov in spremljajočih ureditev vrniti v prejšnje stanje.

(2) Vsi navedeni ukrepi iz prejšnjega odstavka se morajo izvajati skladno s predpisi s področja, v katerega sodijo njihove pristojnosti.

(3) Investitor oziroma izvajalec je dolžan kriti stroške spremembe dokumentacije, zakoličbe, zaščite in predstavitev obstoječe infrastrukture, eventualnih poškodb in nadzora.

(4) Izvajalci so dolžni upoštevati določila OPPN, projektne dokumentacije za posege ter določila veljavnih predpisov in standardov.

XVI. DOPUSTNA ODSTOPANJA

41. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Odstopanja pri načrtovanju stavb:

- gradbena meja: gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost. Dovoljena je gradnja stavb manjših gabaritov. Glede na zaris gradbene meje je dovoljena tudi drugačna mikrolokacija stavb znotraj posameznega območja, v kolikor to ne vpliva na celovitost predvidenih rešitev.
- višinski gabarit: dopustno odstopanje od višinskih gabaritov je možno le za postavitev strojne opreme (klimatske naprave, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, fotovoltaične celice, elektronski komunikacijski objekti ...).

(2) Odstopanja pri načrtovanju linije poudarjene zasaditve: glede na zaris je dovoljena tudi drugačna mikrolokacija linije poudarjene zasaditve, v kolikor sledi načelom vzpostavitve intenzivne zasaditve ob Dravinji, načelu vzpostavitve zelenih robov posameznih območij in načelu ločevanja med deli posameznega območja z različnimi dejavnostmi.

(3) Odstopanja pri načrtovanju dostopov, parkirišč, površin za manipulacijo in peš poti: Dopustno je preoblikovanje površin za dostavo, parkiranje in dostopov skladno s potrebami investorjev. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji. Mikrolokacije parkirišč, oblika parkiranja in natančno število parkirnih mest se opredelijo v projektni dokumentaciji glede na dejansko klasifikacijo objektov in dejavnosti. Dopustna so odstopanja glede mikrolokacij pešpoti znotraj posameznega območja glede na podrobnejše načrtovanje na posameznem območju.

(4) Dopustna so odstopanja od v OPPN predvidenih rešitev s področja zagotavljanja požarne varnosti, v kolikor so posledica natančnejšega projektiranja oz. uporabe drugih predpisov s področja požarne varnosti, kot so bili uporabljeni pri izdelavi OPPN.

(5) Dopustno je odstopanje od določenih gradbenih parcel, in sicer:

- dopustna je delitev predvidenih gradbenih parcel na več manjših v skladu s konceptom zasnove območja,
- dopustna so odstopanja glede določene velikosti gradbenih parcel v območju 2, ki so posledica podrobnega načrtovanja na tem območju;
- dopustna so odstopanja glede na določeno parcelacijo, ki so posledica podrobnega načrtovanja gospodarske javne infrastrukture in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(6) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi druga križanja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, ki niso določena s tem odlokom.

(7) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem delu OPPN, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega člena.

(8) Dopustne so delne ali začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljalcev posameznih vodov gospodarske javne infrastrukture, izdelajo pa se tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo načrtovane ureditve.

(9) Odstopanja od tehničnih rešitev (prometna, komunalna in energetska infrastruktura, omrežje elektronskih komunikacij), določenih s tem OPPN, so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali prometnih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele ter okolje, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev na območju OPPN in v širši okolici ter ne smejo spreminjati vsebinskega koncepta tega OPPN.

(10) Odstopanja od tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka tega člena ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, nove rešitve morajo biti usklajene s pogoji, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu OPPN. V primeru odstopanj od pogojev je treba ponovno pridobiti mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

XVII. KONČNE DOLOČBE

42. člen (vpogled v OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt je stalno in vpogled na Občini Zreče in na Upravni enoti Slovenske Konjice.

43. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

44. člen (pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3505-0001/2023

Identifikacijska številka v PIS: 3419

Datum: 2. 10. 2025

Občina Zreče
mag. Boris Podvršnik, župan

869. Odlok o določitvi števila članov svetov krajevnih skupnosti in določitve volilnih enot za volitve članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Zreče

Na podlagi 109. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12, 68/17, 93/20 – odl. US in 102/24), 19.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in 19. člena Statuta Očine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16, 26/18 in 2/23) je Občinski svet Občine Zreče na 15. redni seji dne 1.10.2025 sprejel

ODLOK O DOLOČITVI ŠTEVILA ČLANOV SVETOV KRAJEVNIH SKUPNOSTI IN DOLOČITVI VOLILNIH ENOT ZA VOLITVE ČLANOV SVETOV KRAJEVNIH SKUPNOSTI NA OBMOČJU OBČINE ZREČE

1. člen

S tem odlokom se določi število članov svetov krajevnih skupnosti in volilne enote za volitve članov svetov krajevnih skupnosti v Občini Zreče.

2. člen

Območje občine Zreče je razdeljeno na šest krajevnih skupnosti:

1. Krajevna skupnost Zreče
2. Krajevna skupnost Stranice
3. Krajevna skupnost Gorenje
4. Krajevna skupnost Resnik
5. Krajevna skupnost Skomarje
6. Krajevna skupnost Dobrovlje.

3. člen

(1) Za volitve članov Sveta Krajevne skupnosti Zreče se določi ena volilna enota, ki zajema naselja: Boharina, Gračič, Loška gora pri Zrečah, Osredok pri Zrečah, Radana vas, Zlakova in Zreče.

(2) V volilni enoti za volitve članov Sveta Krajevne skupnosti Zreče se skupno voli 11 članov sveta krajevnih skupnosti.

4. člen

(1) Za volitve članov Sveta Krajevne skupnosti Stranice se določi ena volilna enota, ki zajema naselja: Bukovlje, Čretvež, Gornja vas, Spodnje Stranice, Križevac, Lipa, Mala Gora, Polajna, Stranice in Zabork.

(2) V volilni enoti za volitve članov Sveta Krajevne skupnosti Stranice se skupno voli 9 članov sveta krajevne skupnosti.

5. člen

(1) Za volitve članov Sveta Krajevne skupnosti Gorenje se določi ena volilna enota, ki zajema naselja: Bezovje nad Zrečami, Črešnova, Gorenje pri Zrečah, Koroška vas na Pohorju, Padeški vrh in Planina na Pohorju.

(2) V volilni enoti za volitve članov Sveta Krajevne skupnosti Gorenje se skupno voli 7 članov sveta krajevne skupnosti.